

Obiekt na sprzedaż

**2 300 000 PLN**

**3026 PLN/m<sup>2</sup>**

Piaseczno, Mazowieckie

**760m<sup>2</sup>**



Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Anna Kilijanek

Telefon: 602499412

E-mail:

anna.kilijanek@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Number oferty: 2099/3322/OHS

Informacje podstawowe

Powierzchnia biurowa:	<b>110 m2</b>
Powierzchnia całkowita:	<b>760 m2</b>
Powierzchnia działki:	<b>2750 m2</b>
Powierzchnia produkcyjna:	<b>650 m2</b>
Przeznaczenie:	<b>Services, Produkcja</b>
Typ budynku:	<b>Magazynowo-biurowy sprzedaż</b>
Typ transakcji:	<b>Magazynowo-biurowy sprzedaż</b>
Wysokość składowania:	<b>5 m</b>
Lokalizacja	
Miejscowość:	<b>Piaseczno</b>
Powiat:	<b>Piaseczyński</b>
Województwo:	<b>Mazowieckie</b>
Opis techniczny	
Droga dojazdowa:	<b>Asfaltowa</b>
Posadzka:	<b>Bezpyłowa</b>
Przyłącza mocy (kW):	<b>70</b>
Rodzaj ogrzewania:	<b>Gazowe</b>
Alarm, Dojazd dla TIR, Gaz, Prąd, Siła, Woda, Zaplecze socjalne	

### Opis obiektu

Do sprzedania obiekt magazynowo usługowy położony w okolicy Piaseczna. Działka o powierzchni 2400 m<sup>2</sup> z wjazdem z głównej drogi zabudowana niską halą 117 m<sup>2</sup> z częścią socjalną 83 m<sup>2</sup>, halą wysoką o powierzchni 450 m<sup>2</sup> i dwoma domami wykorzystywanymi jako biura (70 m<sup>2</sup> i 40 m<sup>2</sup>).

Niska hala ogrzewana, wysokość około 3 m.

Wysoka hala nieogrzewana (możliwość podłączenia ogrzewania) wysokość 4 m przy ścianie, 6 m w szczycie.

Wszystkie media miejskie: woda, prąd, gaz i kanalizacja. Przydział mocy 70 kW.

Oświetlony, utwardzony kostką plac manewrowy z parkingiem. Ogrodzenie z

automatyczną bramą wjazdową. Instalacje alarmowe, monitoring agencji ochrony.  
Cena 2,3 mln netto.

 tel. 22 873 83 73

**magazyny24.net**  
Nieruchomości komercyjne