

Obiekt na sprzedaż

3 975 000 PLN

281 PLN/m²

Kałużyn, Mazowieckie

14117m²



Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Leszek Goreń

Telefon: 696 061 080

E-mail:

leszek.goren@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Number oferty: 2096/3322/OHS

Informacje podstawowe

Powierzchnia całkowita: **14117 m2**

Powierzchnia działki: **14117 m2**

Przeznaczenie: **Inny**

Typ budynku: **ProductionHall**

Typ transakcji: **sprzedaż**

Lokalizacja

Miejscowość: **Kałużyn**

Powiat: **Miński**

Województwo: **Mazowieckie**

Opis techniczny

Droga dojazdowa: **Polna droga**

Przyłącza mocy (kW): **210**

Rodzaj ogrzewania: **Węglowe, Piec, CO własne**

Dojazd dla TIR, Plac manewrowy, Prąd, Siła, Woda

Opis obiektu

Działka przemysłowa z istniejącą infrastrukturą produkcyjną oraz dołączonymi mediami. Teren oznaczony jako P - możliwe szerokie działania przemysłowe. Obiekt oddalony od zabudowań gospodarczych co najmniej 1 km w każdym kierunku otoczony jest lasem. Dojazd do nieruchomości drogą gminną nieutwardzoną. Obecnie prowadzona jest działalność ocynkowni ogniowej, możliwość sprzedaży funkcjonującego przedsiębiorstwa. Energia elektryczna 210 kW z możliwością zwiększenia. Woda z własnego ujęcia. Na terenie maszty telekomunikacyjny z podpisaną dobrą umową najmu na kolejne 18 lat.

Ofertowa cena sprzedaży jest bez podatku VAT (netto). Możliwość zakupu z VAT lub bez.

 tel. 22 873 83 73

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne