

Obiekt na wynajem

16 412 PLN

22 PLN/m²

Nadarzyn, Mazowieckie

746m²



Number oferty: 9423/3322/OHW

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Anna Kilijanek

Telefon: 602 499 412

E-mail:

anna.kilijanek@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Informacje podstawowe

Powierzchnia całkowita: **746 m2**

Powierzchnia działki: **52391 m2**

Przeznaczenie: **Inny**

Rok budowy: **1997 r.**

Typ budynku: **Magazynowo-biurowy**

Typ hali: **Płyta warstwowa**

Typ transakcji: **wynajem**

Wysokość składowania: **7 m**

Lokalizacja

Miejscowość: **Nadarzyn**

Odległość do centrum miasta: **23 km**

Powiat: **Pruszkowski**

Województwo: **Mazowieckie**

Opis techniczny

Bramy: **1**

Droga dojazdowa: **Asfaltowa**

Posadzka: **Bezpyłowa**

Siatka słupów: **1 m**

Alarm, Dojazd dla TIR, Gaz, Monitoring, Ochrona, Plac manewrowy, Prąd, Siła, Światliki, Wentylacja, Woda, Zaplecze socjalne

Opis obiektu

Obiekt magazynowo biurowy usytuowany bezpośrednio przy trasie Katowice-Warszawa w odległości 23 km od centrum Warszawy i 10 km od centrum handlowego Janki k/Warszawy.

Dostępny magazyn o powierzchni 746 m2 - nieogrzewany. Wysokość hali 7 m. Dwie bramy wjazdowe z poziomu zero o wysokości wjazdu 4,2 m. Dostępny dok. Posadzka bezpyłowa. Powierzchnia wydzielona z większej hali ogrodzona siatką, dodatkowo

jeszcze jeden najemca.

Możliwość wynajęcia pomieszczeń biurowych w tym samym budynku.

Czynsz najmu netto magazyn 22 zł/m² netto. Zużycie mediów w czynszu.

Dodatkowo do wynajęcia powierzchnia socjalna 17 m² w cenie 36 zł/m² netto.

Biuro 70 m², w cenie 62 zł/m² netto.

Hala dostępna od czerwca.

Umowa minimum 2 lata.



magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne