

Obiekt na wynajem

28 000 PLN

20 PLN/m²

Klembów, Mazowieckie

1400m²



Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Elżbieta Wilczyńska

Telefon: 795 181 342

E-mail:

elzbieta.wilczynska@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Number oferty: 9400/3322/OHW

Informacje podstawowe

Powierzchnia biurowa: **200 m2**

Powierzchnia całkowita: **1400 m2**

Powierzchnia działki: **8000 m2**

Rok budowy: **2021 r.**

Typ budynku: **Magazynowo-biurowy**

Typ hali: **Płyta warstwowa wynajem**

Wysokość składowania: **7 m**

Lokalizacja

Miejscowość: **Klembów**

Powiat: **Wołomiński**

Województwo: **Mazowieckie**

Opis techniczny

Bramy: **1**

Nośność posadzki: **5000 kg/m2**

Posadzka: **Bezpyłowa**

Przyłącza mocy (kW): **110**

Rodzaj ogrzewania: **Gazowe**

Alarm, Czujniki dymu, Doki, Gaz, Kłapy dymowe, Monitoring, Prąd, Siła, Świetliki, Tryskacze, Woda

Opis obiektu

Do wynajęcia nowa hala magazynowa wysokiego składowania wyposażona w regały. Hala ma powierzchnię 1400m², wysokość składowania 7m.

Zbudowana jest z grubej płyty wielowarstwowej i bardzo dobrze izolowana, dzięki czemu bez ogrzewania temperatura nigdy nie spadnie poniżej plus 5 stopni C (istnieje możliwość ogrzewania gazowego).

Magazyn jest wyposażony w świetliki, kłapy dymowe, tryskacze, oświetlenie ledowe, posadzkę niepylną o nośności 5t/m², monitoring. Zamontowany system regałów pomieści 1000 palet. Dostęp do hali przez jedną bramę z poziomu 0 i jeden dok. Na

wprost doku znajduje się przestrzeń bez regałów - powierzchnia do rozładunku, ewentualnie konfekcjonowania itp.

Z frontu budynku znajduje się część biurowo-socjalna współdzielona z Właścicielem, który korzysta z części obiektu. Dla Najemcy przeznaczone jest ok. 200m² powierzchni + sala konferencyjna. Wszystko w wysokim standardzie.

Media: wodociąg, szambo, gaz, prąd, siła 50kW (możliwe 110kW).

Obiekt znajduje się na dużej działce- 8000m² i ma wygodny wjazd z asfaltowej drogi oraz plac parkingowy i manewrowy. Zlokalizowany jest w powiecie wołomińskim, gm. Klembów w odległości 35km od Warszawy; 15 min od wjazdu na S8.

Czynsz za oferowaną powierzchnię, tj. 1400m² magazynu x 20zł/m² =28000zł netto oraz 200m² pow, biurowo-socjalnych x 39zł/m² = 7800zł netto Razem 35 800zł netto plus media.

Dostępne od 1 maja 2021r.

 tel. 22 873 83 73

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne