

Obiekt na wynajem

6 400 PLN

26 PLN/m²

Warszawa, Mazowieckie

240m²



Number oferty: 995/3322/OLW

Informacje podstawowe

Powierzchnia całkowita: **240 m2**

Rok budowy: **2013 r.**

Typ transakcji: **wynajem**

Lokalizacja

Dzielnica: **Bemowo**

Miejscowość: **Warszawa**

Odległość do centrum miasta: **15 km**

Powiat: **Warszawa**

Województwo: **Mazowieckie**

Opis techniczny

Rodzaj kanalizacji: **City**

Rodzaj ogrzewania: **Gazowe**

Gaz, Klimatyzacja, Woda

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Elżbieta Wilczyńska

Telefon: 795 181 342

E-mail:

elzbieta.wilczynska@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Opis obiektu

Do wynajęcia parter i 1-e piętro w niezależnym 3-poziomowym budynku z 2013r znajdujący się na granicy Bemowa i Blizne. Znakomite miejsce na siedzibę firmy.

Budynek posadowiony jest na ogrodzonej działce 750m2 i ma powierzchnię użytkową 360m2 (3 x 120m2), z czego parter i pierwsze piętro mogą pełnić funkcję operacyjną, a drugie piętro ma charakter biurowy/mieszkalny.

Do budynku są dwa wejścia: jedno na poziomie 0 (drzwi o szer. 1m), drugie to klatka schodowa prowadząca bezpośrednio na poziom trzeci, czyli biura. Pomiędzy poziomem 1-ym i 2-gim dostęp schodami wewnętrznymi.

Oferowana powierzchnia to 120m2 parter +120m2 1-e piętro, w sumie 240m2.

Parter stanowi głównie duża otwarta przestrzeń o wysokości 3m, WC i łazienka, pierwsze piętro (wys. 2,9m) to duża hala plus kuchnia, WC i duża łazienka.

Trzeci poziom to 5 pokoi biurowych o wysokości 2,7m, korytarz, kuchnia, WC, łazienka - w tej chwili wynajęte.

Obiekt ogrzewany jest gazowo, w części biurowej zainstalowano klimatyzatory, w

łazienkach ogrzewanie podłogowe. Całość w wysokim standardzie.

Na posesję wjeżdża się przez szeroką automatyczną bramę, duża część działki wyłożona jest ażurowymi płytami i stanowi parking, reszta to trawnik, na którym ewentualnie można postawić np. kontener.

Nieruchomość sprawdzi się dla firm poszukujących biur, magazynu na lekki towar (na pierwsze piętro dostęp tylko schodami) oraz na działalność typu studio, szkoła, pracownia itp.

Koszt najmu parteru i 1-ego pietra: 6400 zł/msc netto plus media wg liczników (nie ma opłat eksploatacyjnych).

 **tel. 22 873 83 73**

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne