

Obiekt na wynajem

270 000 PLN

20 PLN/m²

Pniewy, Mazowieckie

13500m²



Number oferty: 9314/3322/OHW

Informacje podstawowe

Powierzchnia biurowa:	700 m2
Powierzchnia całkowita:	13500 m2
Powierzchnia działki:	3 m2
Powierzchnia produkcyjna:	4400 m2
Rok budowy:	2008 r.
Typ hali:	Płyta warstwowa
Typ transakcji:	wynajem
Wysokość składowania:	10 m

Lokalizacja

Miejscowość:	Pniewy
Powiat:	Grójecki
Województwo:	Mazowieckie

Opis techniczny

Nośność posadzki:	5000 kg/m2
Posadzka:	Bezpyłowa
Przyłącza mocy (kW):	180
Rodzaj ogrzewania:	CO własne
Doki, Kłapy dymowe, Monitoring, Prąd, Siła, Światliki, Woda, Zaplecze socjalne	

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Leszek Goreń

Telefon: 696 061 080

E-mail:

leszek.goren@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Opis obiektu

Do wynajęcia hala magazynowa/produkcyjna o powierzchni około 13500 m2. Lokalizacja bezpośrednio przy drodze nr 50 w okolicy Grójca. Budynek podzielony na trzy dobrze skomunikowane nawy, każda o wymiarach 45x100 m, wysokość składowania 8,5 m. Siatka słupów 20x22 m. Jedna nawa jest bez regałów, dwie z regałami i antresolami dla produktów drobnych (ecommerce). Posadzka bezpyłowa 5 t/m2. Oświetlenie LED, światliki w kłapach oddymiających. Hala ogrzewana (gaz). Energia elektryczna do 180 kW. Doki hydrauliczne i wjazd z poziomu zero. Obiekt dostępny od stycznia 2021.

Magazyn - czynsz najmu netto wraz z opłatą serwisową 20 zł/m2. Umowy najmu na

czas nieokreślony lub umowy terminowe. Dodatkowo kaucja oraz opłaty za zużyte media. Internet i telefon we własnym zakresie. Opłata serwisowa zawiera: koszt obsługi nieruchomości, tereny wspólne - oświetlenie, czystość, odśnieżanie itp. Możliwość wynajęcia pomieszczeń biurowych jak również zlecenia obsługi logistycznej.



tel. 22 873 83 73

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne