

Obiekt na sprzedaż

8 200 000 PLN

2016 PLN/m²

Pionki, Mazowieckie

4067m²



Number oferty: 2055/3322/OHS

Informacje podstawowe

Powierzchnia biurowa:	406 m2
Powierzchnia całkowita:	4067 m2
Powierzchnia działki:	3 m2
Powierzchnia produkcyjna:	3660 m2
Typ budynku:	Magazynowo-biurowy

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Anna Kilijanek

Telefon: 602499412

E-mail:

anna.kilijanek@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Typ hali: **Murowana**

Typ transakcji: **sprzedaż**

Wysokość składowania: **8 m**

Lokalizacja

Miejscowość: **Pionki**

Odległość do centrum miasta: **4 km**

Powiat: **Radomski**

Województwo: **Mazowieckie**

Opis techniczny

Bramy: **1**

Droga dojazdowa: **Utwardzona**

Nośność suwnicy: **5 kg**

Posadzka: **Bezpyłowa**

Przyłącza mocy (kW): **1000**

Rodzaj ogrzewania: **Inne, CO własne**

Dojazd dla TIR, Gaz, Plac manewrowy, Prąd, Siła, Suwnica, Wentylacja, Woda, Zaplecze socjalne

Opis obiektu

Do sprzedania hala o przeznaczeniu produkcyjno magazynowym z pomieszczeniami socjalnymi oraz reprezentacyjnym biurem.

Obiekt znajduje się na terenie przemysłowym z możliwością prowadzenia praktycznie każdego typu produkcji.

Część magazynowo produkcyjna o powierzchni 3869 m2 składająca się z kilku oddzielnych pomieszczeń.

Część biurowa socjalna 406,4 m².

Wysokość składowania 8 m.

Kilka bram wjazdowych o wysokość około 4 m.

Ogrzewanie na olej opałowy, możliwe podłączenie gazu (butle gazowe wkopane obok budynku).

Magazyn posiada system wentylacyjny potrzebny przy działalności produkcyjnej.

Moc dostępna 1 MW, możliwość zwiększenia do 2 MW.

Hala murowana, zbudowana częściowo z płyt warstwowych.

W każdej nawie znajduje się suwnica (5t), obecnie używana tylko jedna.

Teren przynależny do budynku o powierzchni 3 ha.

Forma własności - budynek własność, grunt użytkowanie wieczyste.

Roczny podatek od nieruchomości około 70 000 zł, roczna opłata z tytułu użytkowania wieczystego 9700 zł.

Cena nieruchomości 8 200 000 zł netto

 tel. 22 873 83 73

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne