

Obiekt na wynajem

12 000 PLN

17 PLN/m²

Dębe Wielkie, Mazowieckie

670m²



Number oferty: 9279/3322/OHW

Informacje podstawowe

Powierzchnia całkowita:	670 m2
Powierzchnia działki:	2000 m2
Przeznaczenie:	Inny, Magazyn
Rok budowy:	1985 r.
Typ hali:	Murowana
Typ transakcji:	wynajem
Wysokość składowania:	5 m

Lokalizacja

Miejscowość:	Dębe Wielkie
Powiat:	Miński
Województwo:	Mazowieckie

Opis techniczny

Posadzka:	Bezpyłowa
Prąd, Siła, Światliki, Woda	

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Elżbieta Wilczyńska

Telefon: 795 181 342

E-mail:

elzbieta.wilczynska@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Opis obiektu

Do wynajęcia samodzielny budynek produkcyjno-magazynowy znajdujący się na obszernej ogrodzonej działce, w okolicy Dębe Wielkie, w odległości ok. 20 km od Warszawy, składający się z:

- główna hala - 300m²
- przyziemie - 270m²
- powierzchnia biurowo-socjalna 70m²

Hala jest 3-nawowa i ma powierzchnię 300m² (około 20x15m), z czego 175m² ma wysokość 5,45m, a 125m² o wysokości 3,5m. Doświetlona światłem dziennym. Posadzka niepyłaca. Dostęp do głównej hali przez dwie rampy towarowe. Większa brama ma wymiary: 2,75x2,85m.

Z hali jest zejście schodami na poziom przyziemia, które ma powierzchnię 270m² i wysokości 2,5m (pod belkami stropowymi 2m). Przyziemie ma okna i dodatkowo bramę z podjazdem z zewnątrz.

Do hali bezpośrednio przylega ok. 70m² powierzchni biurowo-socjalnej w dobrym

standardzie.

Obiekt świeżo po remoncie: nowy dach, okna, ocieplenie, rozważane ogrzewanie za pomocą paneli fotowoltaicznych.

Teren utwardzony, wyłożony kostką. Duża dostępność miejsc parkingowych.
Media: prąd, woda, szambo. W części biurowo-socjalnej ogrzewanie elektryczne.
Nieuchomość dostępna w ciągu miesiąca od podpisania umowy.

Cena: 12000zł netto/msc plus media wg liczników.

 tel. 22 873 83 73

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne