

Obiekt na sprzedaż

19 950 000

PLN

3500 PLN/m²

Warszawa, Mazowieckie

5700m²



Number oferty: 2042/3322/OHS

Informacje podstawowe

Powierzchnia całkowita: **5700 m2**

Powierzchnia działki: **13798 m2**

Przeznaczenie: **Magazyn**

Typ transakcji: **sprzedaż**

Lokalizacja

Dzielnica: **Bemowo**

Miejscowość: **Warszawa**

Powiat: **Warszawa**

Województwo: **Mazowieckie**

Opis techniczny

Droga dojazdowa: **Asfaltowa**

Posadzka: **Bezpyłowa**

Rodzaj ogrzewania: **CO własne, Gazowe**

Chłodnia, Dojazd dla TIR, Gaz, Plac manewrowy, Prąd,
Siła, Wentylacja, Woda, Zaplecze socjalne

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Leszek Goren

Telefon: 696 061 080

E-mail:

leszek.goren@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Opis obiektu

Sprzedaż nieruchomości przemysłowej blisko zjazdu z S8, dwa budynki magazynowo biurowe w tym jeden jest dużą chłodnią. Działka w mpzp oznaczona jako UP - o powierzchni prawie 14000 m2. Lokalizacja - blisko wjazdu na autostradę A2.

Budynek A - produkcja i magazyn wysokiego składowania o powierzchni 3000 m2, wymiarach 30x100 m, cały obiekt wyposażony w agregaty chłodnicze, spełniający wymogi produkcji spożywczej, przystosowany do przetwórstwa warzyw i owoców lub innych produktów spożywczych, doki oraz plac manewrowy dla TIR. Biuro 700 m2, dwukondygnacyjne, wykończone w wysokim standardzie, klimatyzowane, toalety, sala konferencyjna. Budynek oddany do użytku w 2011 r.

Budynek B - magazyn wysokiego składowania 1200 m2 oraz część niższa magazynowo

produkcyjna o powierzchni 400 m² plus biuro na piętrze o powierzchni 400 m².
Budynek oddany do użytkowania w 2018 r.

Teren ogrodzony, utwardzony, dojazd TIR, monitoring, dostępne wszystkie media, gaz, woda miejska oraz kanalizacja, duży przydział mocy 550 kW, własne trafo.

Możliwość wynajęcia części lub całości obiektu.

 tel. 22 873 83 73

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne