Obiekt na wynajem

11 000 PLN
47 PLN/m²

Warszawa, Mazowieckie

230m²



Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Elżbieta Wilczyńska
Telefon: 795 181 342
E-mail:
elzbieta.wilczynska@magazyny24.net
Numer licencji: 10278

Number oferty: 9230/3322/OHW

Informacje podstawowe

Powierzchnia całkowita:	**230 m2**
Przeznaczenie:	**Produkcja**
Typ budynku:	**Magazynowo-biurowy**
Typ hali:	**Murowana**
Typ transakcji:	**wynajem**

Lokalizacja

Dzielnica:	**Targówek**
Miejscowość:	**Warszawa**
Powiat:	**Warszawa**
Województwo:	**Mazowieckie**

Opis techniczny

Przyłącza mocy (kW):	**40**

Prąd, Siła, Woda

Opis obiektu

Klimatyczny lokal ("vintage po liftingu") na zamkniętej i dozorowanej posesji. Lokal ma powierzchnię 230 m2, podzieloną na 15 pomieszczeń, w tym 9 pokoi 3 mb x 5 mb (jedno ciemne - np. serwerownia i jedno z przeznaczeniem pod konsumpcję), 1 pokój 5 mb x 5 mb, 1 podwójny 3mb x 5 mb w amfiladzie, 2 węzły sanitarne (1 pomieszczenie - wc, umywalka, 1 pomieszczenie - wc, umywalka, wolno stojąca kabina prysznicowa). Długi, przestronny korytarz łączący wszystko poza amfiladą, za szerokimi 1,8 mb drzwiami.
Ogrzewanie elektryczne konwekcyjne, system alarmowy z możliwością monitoringu. Media oliczniknowane, duża ilość miejsc parkingowych za dodatkową opłatą.
Bardzo dogodny dojazd komunikacją miejską - tramwaj, autobus, SKM i KM, 2 km od stacji M2 Trocka. Umowa, faktura, cena 11.000,00 zł netto + Vat, kaucja 35.000,00 zł, umowa na czas nieokreślony, termin wypowiedzenia 30 dni

Czynsz: 11000zł netto/msc plus media oraz wywóz smieci.