magazyny24.net

Obiekt na wynajem

25 500 PLN
15 PLN/m^2

Warszawa, Mazowieckie

1700m^2

Number oferty: 9069/3322/OHW

Informacje podstawowe

Powierzchnia całkowita:	**1700 m2**
Przeznaczenie:	**Inny, Produkcja**
Typ budynku:	**Magazynowo-biurowy**
Typ transakcji:	**wynajem**
Wysokość składowania:	**9 m**

Lokalizacja

Dzielnica:	**Ursus**
Miejscowość:	**Warszawa**
Powiat:	**Warszawa**
Województwo:	**Mazowieckie**

Opis techniczny

Bramy:	**1**
Droga dojazdowa:	**Asfaltowa**
Posadzka:	**Bezpyłowa**

Dojazd dla TIR, Ochrona, Prąd, Siła, Świetliki

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Elżbieta Wilczyńska
Telefon: 795 181 342
E-mail:
elzbieta.wilczynska@magazyny24.net
Numer licencji: 10278

Opis obiektu

Do wynajęcia nieogrzewana hala w Ursusie o pow. 1700m2 (24m x 70m) , wysokość ok. 8m, ; posadzka przemysłowa. Dostęp do hali przez jedną automatyczną bramę z poziomu 0 (możliwość zrobienia drugiej). Powierzchnia szczelnie wydzielona wzdłuż filarów z większej całości.
Na hali przygotowane pomieszczenia socjalne.

Swobodny podjazd dla tira. Duży plac manewrowy i parkingowy przed halą, dostęp bezpośredni z ulicy.

Możliwość zamieszczenia baneru reklamowego na froncie kompleksu.

Doskonała lokalizacja:
autostrada A2 - węzeł Konotopa oraz stacje kolejowe Gołąbki i Ursus,

port lotniczy Chopin (dawne Okęcie) w odległości ok. 5,5 km,
okolica terenów przemysłowych w największej metropolii w Polsce.

Cena wynajmu netto: 15zł/m2 plus 0,45zł/m2 opłata eksploatacyjna plus 300 zł/msc ochrona plus ewentualne koszty ogrzewania

Najemca płaci prowizję w wysokości 50% jednorazowego czynszu!

tel. 22 873 83 73

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne