

Obiekt na sprzedaż

8 950 000 PLN

6029 PLN/m²

Warszawa, Mazowieckie

1484m²



Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Elżbieta Wilczyńska

Telefon: 795 181 342

E-mail:

elzbieta.wilczynska@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Number oferty: 1999/3322/OHS

Informacje podstawowe

Powierzchnia biurowa:	730 m2
Powierzchnia całkowita:	1484 m2
Powierzchnia działki:	1750 m2
Powierzchnia produkcyjna:	720 m2
Przeznaczenie:	Produkcja
Rok budowy:	2000 r.
Typ budynku:	Magazynowo-biurowy
Typ transakcji:	sprzedaż

Lokalizacja

Dzielnica:	Białołęka
Miejscowość:	Warszawa
Powiat:	Warszawa
Województwo:	Mazowieckie

Opis techniczny

Przyłącza mocy (kW):	500
Siła	

Opis obiektu

Na sprzedaż samodzielny, niezależny budynek magazynowo-produkcyjny plus biurowiec na warszawskiej Białołęce.

Nieruchomość znajduje się w pobliżu ulicy Modlińskiej.

Na narożnej działce o powierzchni ok. 1750 m² posadowiony jest budynek produkcyjny/magazynowy o powierzchni ok. 720m², wysokość 8m oraz przylegający do niego 4-poziomowy budynek biurowy o łącznej powierzchni ok. 730m².

W hali istnieje możliwość zainstalowania suwnicy 5 tonowej, budynek jest wyposażony w dwie bramy wjazdowe z poziomu 0, o wysokości 4 metrów.

Na teren całej nieruchomości prowadzą dwie bramy wjazdowe z dwóch ulic.

Ogrodzenie nieruchomości stanowi mur z cegły klinkierowej. Możliwość parkowania na terenie posesji.

Nieruchomość jest położona na terenie przeznaczonym według MPZP pod zabudowę przemysłowo-usługową.

Media: prąd (siła 0,5 MV), fotowoltaika, kanalizacja miejska, wodociąg miejski, 2 piece na ekogroszek, możliwe ogrzewanie miejskie.

Cena ofertowa netto: 8 950 000 PLN

 tel. 22 873 83 73

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne