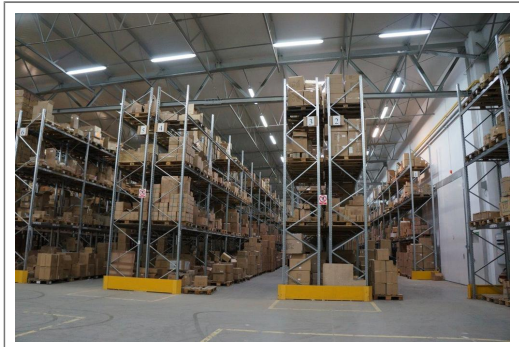


Obiekt na wynajem

90 000 PLN

20 PLN/m²



Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Leszek Goreń

Telefon: 696 061 080

E-mail:

leszek.goren@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Pniewy, Mazowieckie

4500m²

Number oferty: 9050/3322/OHW

Informacje podstawowe

Powierzchnia biurowa:	100 m2
Powierzchnia całkowita:	4500 m2
Powierzchnia działki:	3 m2
Powierzchnia produkcyjna:	4400 m2
Rok budowy:	2008 r.
Typ hali:	Płyta warstwowa
Typ transakcji:	wynajem
Wysokość składowania:	10 m

Lokalizacja

Miejscowość:	Pniewy
Powiat:	Grójecki
Województwo:	Mazowieckie

Opis techniczny

Nośność posadzki:	5000 kg/m2
Posadzka:	Bezpyłowa
Przyłącza mocy (kW):	180
Rodzaj ogrzewania:	CO własne
Doki, Kłapy dymowe, Monitoring, Prąd, Siła, Światliki, Woda, Zaplecze socjalne	

Opis obiektu

Do wynajęcia hala magazynowa o powierzchni 4500 m². Lokalizacja bezpośrednio przy drodze nr 50 w okolicy Grójca. Wymiary 45x100 m, wysokość składowania 8,5 m. Siatka słupów 20x22 m. Hala bez regałów magazynowych ale może być z regałami. Posadzka bezpyłowa 5 t/m². Oświetlenie LED całej hali, światliki w kłapach oddymiających. Hala ogrzewana (gaz). Energia elektryczna do 180 kW. Cztery doki hydrauliczne. Brak bramy z poziomu zero. W hali wydzielone biuro z osobnym wejściem wraz z toaletą i częścią socjalną, powierzchnia 100 m².

Czynsz najmu netto wraz z opłatą serwisową 20 zł/m². Umowy najmu na czas nieokreślony lub umowy terminowe. Dodatkowo kaucja oraz opłaty za zużyte media.

Internet i telefon we własnym zakresie. Opłata serwisowa zawiera: koszt obsługi nieruchomości, tereny wspólne - oświetlenie, czystość, odśnieżanie itp.



tel. 22 873 83 73

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne