

Obiekt na wynajem

9 300 PLN

42 PLN/m²

Warszawa, Mazowieckie

220m²



Number oferty: 9020/3322/OHW

Informacje podstawowe

Powierzchnia całkowita: **220 m2**

Typ transakcji: **wynajem**

Lokalizacja

Dzielnica: **Wawer**

Miejscowość: **Warszawa**

Powiat: **Warszawa**

Województwo: **Mazowieckie**

Opis techniczny

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Elżbieta Wilczyńska

Telefon: 795 181 342

E-mail:

elzbieta.wilczynska@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Opis obiektu

Do wynajęcia lokal usługowy w budynku usługowo-mieszkalnym

- powierzchnia użytkowa ok. 220m². W tym pomieszczenia produkcyjne, pomieszczenie socjalne, WC, prysznic, piwnica (magazyn), dwie chłodnie (23m³). Możliwość korzystania z garażu. Garaż (70 m²) łączy się z budynkiem pracowni.

- stan wyposażenia lokalu: 2 stoły ze stali nierdzewnej z półkami (długość każdego stołu około 2,2 metra), 1 stół z blatem nierdzewnym o długości 4,5 m., 2 zlewy nierdzewne w zmywalniach.

- lokal zlokalizowany na parterze, posiada 3 osobne wejścia

- na zewnątrz - 6 miejsc parkingowych na samochody dostawcze

- lokal w bardzo dobrym stanie technicznym (wyremontowany w połowie 2019r.)

- rozbudowany zgodnie z projektem technologicznym jako pracownia cukiernicza, z czasem przekształcony i dostosowany do produkcji posiłków - catering (odebrany przez Sanepid)

- instalacja elektryczna dostosowana do przydziału mocy 40 KW, nowa skrzynka zewnętrzna oraz lampy ledowe, kontakty, gniazda i uziemienia

- ciepła woda, w zmywalni: w zmywalni podręcznej terma elektryczna, w zmywalni głównej terma elektryczna przepływowa

- instalacja wodociągowa i kanalizacyjna - z sieci miejskiej

- instalacja wentylacyjna:

zewnątrzna (rurociąg z wentylatorem i instalacją elektryczną)

wewnętrzna do odtworzenia w przypadku prowadzenia działalności cateringowej

- standard wykończenia : ściany wykończone glazurą, podłogi gresem, sufity blachą aluminiową, co ułatwia utrzymanie czystości, nowe okna wyposażone w siatki przeciw owadom

Czynsz: 9 300 PLN/miesięcznie

Lokal dostępny od 15 września 2022r

 tel. 22 873 83 73

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne