

Obiekt na wynajem

**7 000 PLN**

**29.17 PLN/m<sup>2</sup>**

Radzymin, Mazowieckie

**240m<sup>2</sup>**



Number oferty: 8966/3322/OHW

Informacje podstawowe

Powierzchnia całkowita:	<b>240 m2</b>
Przeznaczenie:	<b>Produkcja</b>
Rok budowy:	<b>2019 r.</b>
Typ hali:	<b>Płyta warstwowa</b>
Typ transakcji:	<b>wynajem</b>
Wysokość składowania:	<b>6 m</b>

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Elżbieta Wilczyńska

Telefon: 795 181 342

E-mail:

elzbieta.wilczynska@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Lokalizacja

Miejscowość:	<b>Radzymin</b>
Powiat:	<b>Wołomiński</b>
Województwo:	<b>Mazowieckie</b>

Opis techniczny

Bramy:	<b>1</b>
Nośność posadzki:	<b>5000 kg/m2</b>
Posadzka:	<b>Bezpyłowa</b>
Przyłącza mocy (kW):	<b>100</b>
Monitoring, Prąd, Siła, Świetliki, Woda	

## Opis obiektu

Do wynajęcia od lutego 2020r moduł w nowej hali o charakterze magazynowym/produkcyjnym/handlowym, zbudowanej z płyty warstwowej pir 120mm. Moduł ma wymiary 12m x 20m, wysokość 6-7m . Wyposażenie: posadzka niepyłaca o nośności 5t/m2 , energooszczędne oświetlenie ledowe, okna, gniazdka siłowe (podlicznik), wyprowadzenia mediów do zorganizowania części biurowo-socjalnej w zależności od potrzeb konkretnego Najemcy, niezależny dostęp przez bramę z poziomu 0 o wymiarach 4m x 3,5m. Do modułu przypisane 5-7 miejsc parkingowych w bezpośrednim sąsiedztwie hali.

Na życzenie Najemcy hala może być klimatyzowana, ogrzewana (możliwość zamontowania pompy ciepła).

Istnieje możliwość wynajęcia jednego, dwóch, trzech, czterech lub max 5 takich samych modułów.

Hala znajduje się 15 km od granic Warszawy i 3,5 km od wjazdu na S8.

Minimalny czas najmu 3 lata.

Cena netto 7000zł/msc plus liczniki.

 tel. 22 873 83 73

**magazyny24.net**  
Nieruchomości komercyjne