

Obiekt na wynajem

**29 000 PLN**

**48 PLN/m<sup>2</sup>**

Warszawa, Mazowieckie

**600m<sup>2</sup>**



Number oferty: 948/3322/OLW

Informacje podstawowe

Powierzchnia całkowita: **600 m2**  
 Rok budowy: **2000 r.**  
 Typ budynku: **Apartamentowo-biurowy wynajem**

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Elżbieta Wilczyńska

Telefon: 795 181 342

E-mail:

elzbieta.wilczynska@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Typ transakcji:

Lokalizacja

Dzielnica:

Miejscowość:

Powiat:

Województwo:

Opis techniczny

Rodzaj kanalizacji:

Rodzaj ogrzewania:

Alarm, Gaz, Internet, Klimatyzacja, Monitoring, Siła, Woda

**Wawer**

**Warszawa**

**Warszawa**

**Mazowieckie**

**City**

**Gazowe**

## Opis obiektu

Do wynajęcia samodzielny, niezależny budynek biurowy/usługowy, znajdujący się na ogrodzonej działce o powierzchni 671m<sup>2</sup> w odległości 400m od stacji Warszawa Gocławek, w pobliżu węzła Marsa.

Budynek składa się z 3 poziomów po ok. 200 m<sup>2</sup> każdy oraz naziemnego niewielkiego garażu/magazynu. Poszczególne poziomy budynku podzielone są na mniejsze i większe pomieszczenia - w sumie 25, wysokość 2,9m. Część ścian jest z karton/gipsu, co daje możliwość zmiany aranżacji.

Budynek oddany do użytku w 2000r, zbudowany z wysokiej jakości materiałów: grube mury z cegły, trzyszybowe mahoniowe okna, dębowe parkiety itp. jest zadbane, odświeżony, gotowy do wprowadzenia.

W niektórych pomieszczeniach, zwłaszcza na ostatnim piętrze zainstalowano klimatyzację, profesjonalne oświetlenie. Doprowadzone światłowody, sieć komputerowa, alarm, monitoring, kontrola dostępu pracowników (skanowanie twarzy), Ogrzewanie gazowe. Na terenie posesji możliwość parkowania ok. 10 aut osobowych,

automatyczna brama wjazdowa.

Czynsz - 29000 zł/msc netto plus opłaty za media oraz podatek (ok 15 000zł rocznie).  
Najemca obsługuje powierzoną nieruchomość we własnym zakresie .

 tel. 22 873 83 73

**magazyny24.net**  
Nieruchomości komercyjne