

Obiekt na wynajem

106 800 PLN

60 PLN/m²

Warszawa, Mazowieckie

1780m²



Number oferty: 8811/3322/OHW

Informacje podstawowe

Powierzchnia całkowita:	1780 m2
Powierzchnia działki:	3600 m2
Przeznaczenie:	Inny, Magazyn
Rok budowy:	1997 r.
Typ budynku:	Magazynowo-biurowy
Typ hali:	Murowana
Typ transakcji:	wynajem

Lokalizacja

Dzielnica:	Targówek
Miejscowość:	Warszawa
Powiat:	Warszawa
Województwo:	Mazowieckie

Opis techniczny

Bramy:	1
Rodzaj ogrzewania:	Gazowe
Gaz, Monitoring, Prąd, Siła, Woda	

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Elżbieta Wilczyńska

Telefon: 795 181 342

E-mail:

elzbieta.wilczynska@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Opis obiektu

Do wynajęcia samodzielny, niezależny obiekt o charakterze produkcyjnym, usługowym, magazynowym oraz biurowym w znakomitej lokalizacji na warszawskim Bródnie w pobliżu stacji metra "Trocka".

Budynek ulokowany jest na ogrodzonej działce ok. 3600m² i zajmuje w obrysie 1152m² (48m x 24m). W części jest jednopiętrowy (wysoka hala), a w części dwupiętrowy (niższe hale i biura). W sumie powierzchnia użytkowa budynku wynosi 1780m².

Największa hala ma powierzchnię 432m² (24m x 18m), wysokość od 7,5m do 9,0m można zrobić antresolę, jest ogrzewana i doświetlona światłem dziennym, dostęp przez dwie bramy z poziomu 0, posadzka niepyłująca, dwa filary.

Na parterze znajduje się jeszcze kilka pomieszczeń o wysokości 3.4m, m.in. hale

144m2, 180m2, 72m2 , duży hall/recepcja, sanitariaty itp.

Na piętrze znajdują się m.in. dwie hale po 144m2 (dostęp przez szyb towarowy z wielkiej hali), duża sala np. konferencyjna i liczne pokoje biurowe. Istnieje możliwość zmiany podziału powierzchni na piętrze i jej aranżacji.

Na posesję prowadzą dwie bramy, swobodnie wjeżdża i wyjeżdża tir, ok. 40 miejsc parkingowych.

Obiekt zlokalizowany jest w pobliżu stacji metra i znakomicie nadaje się na różnego rodzaju działalność: przychodnię medyczną, placówkę oświatową, sklep internetowy, studio film/foto, działalność sportowo-rozrywkową, drukarnię, montaż, produkcję itp

Ofertowa cena netto wynajmu całości 106 800 zł/msc plus VAT



tel. 22 873 83 73

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne