

Obiekt na sprzedaż

3 000 000 PLN

1250 PLN/m²

Ciechanów, Mazowieckie

2400m²



Number oferty: 1939/3322/OHS

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Leszek Goreń

Telefon: 696 061 080

E-mail:

leszek.goren@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Informacje podstawowe

Powierzchnia całkowita: **2400 m2**

Powierzchnia działki: **8200 m2**

Przeznaczenie: **Inny**

Rok budowy: **1980 r.**

Typ budynku: **Magazynowo-biurowy**

Typ hali: **Murowana**
Typ transakcji: **sprzedaż**

Lokalizacja

Miejscowość: **Ciechanów**

Powiat: **Ciechanowski**

Województwo: **Mazowieckie**

Opis techniczny

Posadzka: **Bezpyłowa**

Rodzaj ogrzewania: **CO własne, Olejowe**

Prąd, Siła, Światliki, Woda, Zaplecze socjalne

Opis obiektu

Do sprzedaży obiekt przemysłowy w Ciechanowie. Teren 8200 m². Całość ogrodzona, dostępne wszystkie media. Budynek z lat '80 - możliwość prowadzenia działalności związanej z recyklingiem (po uzyskaniu odpowiednich zezwoleń). Teren w użytkowaniu wieczystym.

Hala produkcyjna o powierzchni około 1420 m², wymiary 49x29 m, wysokość 4,7 do podciągów w najniższym punkcie (do 6,8 m). Ściany i dach bardzo dobrze ocieplone - na dachu ponad 40 cm wełny mineralnej. Hala ogrzewana, piece na olej opałowy. Możliwość podłączenia się do gazu (w drodze). Przy hali pomieszczenia biurowe i socjalne (szatnie, wc, prysznice, kuchnia, jadalnia) o łącznej powierzchni około 300 m². Siła 630 kW, własny transformator oraz średnie napięcie. Szambo 5000 l. Możliwość podłączenia się do kanalizacji miejskiej (w drodze).

Po drugiej stronie placu budynek magazynowy (również ogrzewany) o łącznej powierzchni około 550 m² - podzielony na kilka stref - 275, 142 i 133 m². Każda strefa ma jedną lub dwie bramy wjazdowe o wymiarach 3,5x4,7 m. Wysokość 4,8 m.

Wiata o powierzchni około 110 m² - murowana, wysokość 4,6 m.

Cena ofertowa netto 3.000.000,00 zł (plus VAT)

Możliwość wynajęcia całego obiektu.

 tel. 22 873 83 73

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne