

Obiekt na wynajem

27 200 PLN

16 PLN/m²

Halinów, Mazowieckie

1700m²



Number oferty: 8772/3322/OHW

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Leszek Goreń

Telefon: 696 061 080

E-mail:

leszek.goren@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Informacje podstawowe

Powierzchnia biurowa:	150 m2
Powierzchnia całkowita:	1700 m2
Powierzchnia działki:	10000 m2
Powierzchnia produkcyjna:	1700 m2
Przeznaczenie:	Inny
Rok budowy:	2019 r.
Typ budynku:	Magazynowo-biurowy
Typ hali:	Płyta warstwowa
Typ transakcji:	wynajem
Wysokość składowania:	8 m

Lokalizacja

Miejscowość:	Halinów
Powiat:	Miński
Województwo:	Mazowieckie

Opis techniczny

Nośność posadzki:	5000 kg/m2
Posadzka:	Bezpyłowa
Przyłącza mocy (kW):	50
Rodzaj ogrzewania:	Gazowe, CO własne
Doki, Gaz, Prąd, Siła, Świetliki, Wentylacja, Woda, Zaplecze socjalne	

Opis obiektu

Do wynajęcia nowa hala magazynowa o powierzchni około 1700 m² - dwie części oddzielone ścianą ogniową oraz przejazdem o wymiarach 24x35 m każda (bez słupów). Posadzka bezpyłowa o nośności ponad 5 t/m². Dwie bramy hydrauliczne. Wysokość efektywna (do podciągu) 8,6 m. Ściany wykonane z płyty warstwowej 15 cm (wełna mineralna). Bardzo dobra izolacja. Obiekt ogrzewany, własne piece, gaz ziemny. Klasa odporności ogniowej ponad 4000 MJ/m². Biuro do 150 m² w budynku biurowym przy hali. Wspólna kuchnia i sala konferencyjna. Blisko dworzec PKP.

Czynsz najmu netto za magazyn 16 zł/m2. Czynnysz za biuro będzie zależny od ilości korzystających osób. Podana w ofercie kwota czynszu dotyczy tylko magazynu. Możliwość wynajęcia samej hali bez biura. Opłaty za media wg zużycia oraz kaucja - gwarancja bankowa.
Umowa najmu na okres 3-5 lat.

 tel. 22 873 83 73

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne