

Obiekt na sprzedaż

**6 900 000 PLN**

**5184 PLN/m<sup>2</sup>**

Warszawa, Mazowieckie

**1331m<sup>2</sup>**



Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Leszek Goreń

Telefon: 696 061 080

E-mail:

leszek.goren@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Number oferty: 1922/3322/OHS

Informacje podstawowe

Powierzchnia biurowa: **393 m2**

Powierzchnia całkowita: **1331 m2**

Powierzchnia działki: **2224 m2**

Powierzchnia produkcyjna: **937 m2**

Przeznaczenie: **Inny**

Rok budowy: **2007 r.**

Typ budynku: **Magazynowo-biurowy**

Typ hali: **Murowana**  
Typ transakcji: **sprzedaż**

Lokalizacja

Dzielnica: **Ursynów**

Miejscowość: **Warszawa**

Odległość do centrum miasta: **11 km**

Powiat: **Warszawa**

Województwo: **Mazowieckie**

Opis techniczny

Bramy: **1**

Droga dojazdowa: **Asfaltowa**

Posadzka: **Bezpyłowa**

Przyłącza mocy (kW): **60**

Rodzaj ogrzewania: **Gazowe, CO własne**

Dojazd dla TIR, Gaz, Komunikacja miejska, Monitoring, Plac manewrowy, Prąd, Siła, Wentylacja, Woda, Zaplecze socjalne


## Opis obiektu

Budynek usługowy (magazynowo biurowy) dwukondygnacyjny o powierzchni użytkowej 1331 m<sup>2</sup> - Warszawa Ursynów. Dogodna lokalizacja. Blisko lotniska, w pobliżu przystanek autobusowy. Budynek znajduje się na regularnej, płaskiej działce o powierzchni 2224 m<sup>2</sup>. Zgodnie z MPZP teren oznaczony jako MN/U. Dojazd TIR.

Możliwość wjazdu TIR do budynku. Wysokość wjazdu 3,9 m.  
Powierzchnia łączna magazynu (na dwóch poziomach): 938 m<sup>2</sup>, wysokość do 7 m.  
Posadzka bezpyłowa. Prąd, siła 60 kW, woda, ogrzewanie nadmuchowe własne gazowe, instalacja przeciwpożarowa, teletechniczna oraz alarmowa.  
Powierzchnia łączna biura (na dwóch poziomach): 393 m<sup>2</sup>. Klimatyzacja.  
Przed budynkiem niewielki plac i parking. Cały teren ogrodzony i utwardzony kostką.

UWAGA: możliwość adaptacji pomieszczeń magazynowych na biurowe, maksymalna możliwa przestrzeń biurowa 750 m<sup>2</sup> i magazyn około 550 m<sup>2</sup>.

Cena ofertowa netto 7.200.000 zł

 tel. 22 873 83 73

**magazyny24.net**  
Nieruchomości komercyjne