

Obiekt na wynajem

**59 500 PLN**

**26.02 PLN/m<sup>2</sup>**

Warszawa, Mazowieckie

**2287m<sup>2</sup>**



Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Leszek Goreń

Telefon: 696 061 080

E-mail:

leszek.goren@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

**Number oferty: 8763/3322/OHW**

Informacje podstawowe

Powierzchnia biurowa: **250 m2**

Powierzchnia całkowita: **2287 m2**

Powierzchnia produkcyjna: **2037 m2**

Rok budowy: **2019 r.**

Typ budynku: **Magazynowo-biurowy**

Typ hali: **Płyta warstwowa wynajem**

Wysokość składowania: **7 m**

Lokalizacja

Dzielnica: **Wawer**

Miejscowość: **Warszawa**

Powiat: **Warszawa**

Województwo: **Mazowieckie**

Opis techniczny

Bramy: **1**

Nośność posadzki: **7000 kg/m2**

Posadzka: **Bezpyłowa**

Przyłącza mocy (kW): **70**

Rodzaj ogrzewania: **CO własne, Gazowe**

Doki, Gaz, Prąd, Siła, Światliki, Woda, Zaplecze socjalne

### Opis obiektu

Do wynajęcia nowy budynek magazynowy na warszawskim Wawrze - powierzchnia hali około 2037 m<sup>2</sup> (w tym niewielkie pomieszczenie magazynowe o pow 120 m<sup>2</sup>), szerokość 31 m. Wysokość 7 m. Posadzka bezpyłowa 7 t/m<sup>2</sup> z wzmocnieniami (stopami) pod antresolę. Oświetlenie LED plus duże światliki w dachu. Światłowód, dostęp prądu do 70 kW. Hala ogrzewana (nadmuch, piec, gaz miejski). Biuro częściowo na antresoli nad doki o łącznej powierzchni około 250 m<sup>2</sup>. Dwie bramy z poziomu zero oraz dwa doki hydrauliczne.

Media: gaz miejski, szambo (kanalizacja miejska będzie w 2020 roku), prąd/siła, światłowód.

Ogniotrwałość na poziomie 4000 mJ/m<sup>2</sup>!

Świetna lokalizacja - blisko wjazdu na S2. Dodatkowy wjazd drogą serwisową od strony Otwocka.

Czynsz najmu netto 59.500 zł miesięcznie za całość (magazyn 25,5 i biuro 30 zł/m<sup>2</sup>).  
Opłaty za media plus kaucja.

 tel. 22 873 83 73

**magazyny24.net**  
Nieruchomości komercyjne