

Obiekt na wynajem

**77 000 PLN**

**25.84 PLN/m<sup>2</sup>**

Warszawa, Mazowieckie

**2980m<sup>2</sup>**



Number oferty: 8738/3322/OHW

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Leszek Goreń

Telefon: 696 061 080

E-mail:

leszek.goren@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Informacje podstawowe

Powierzchnia całkowita: **2980 m2**

Rok budowy: **2019 r.**

Typ budynku: **Magazynowo-biurowy**

Typ hali: **Płyta warstwowa**

Typ transakcji: **wynajem**

Wysokość składowania: **7 m**

Lokalizacja

Dzielnica: **Wawer**

Miejscowość: **Warszawa**

Powiat: **Warszawa**

Województwo: **Mazowieckie**

Opis techniczny

Bramy: **1**

Nośność posadzki: **7000 kg/m2**

Posadzka: **Bezpyłowa**

Przyłącza mocy (kW): **70**

Rodzaj ogrzewania: **Gazowe, CO własne**

Doki, Gaz, Prąd, Siła, Światliki, Woda, Zaplecze socjalne

## Opis obiektu

Do wynajęcia nowy budynek magazynowy na warszawskim Wawrze - powierzchnia hali około 2600 m2 podzielona na trzy strefy (650, 930 i 930 m2). Wysokość 7 m. Posadzka bezpyłowa 7 t/m2 z wzmocnieniami (stopami) pod antresolę. Oświetlenie LED plus duże światliki w dachu. Światłowód, dostęp prądu do 70 kW. Hala ogrzewana (nadmuch, piec, gaz miejski). Powierzchnie biurowe po obu stronach budynku (na froncie i na tyle) o łącznej powierzchni około 260 m2 w wysokim standardzie (klimatyzacja jako opcja). Niewielki magazynek o powierzchni 120 m2 i wysokości 4 m na tyle budynku, przy drugim biurze. Cztery doki hydrauliczne (po dwa na stronę) oraz trzy bramy z poziomu zero.

Media: gaz miejski, szambo (kanalizacja miejska będzie w 2020 roku), prąd/siła,

światłowod.

Ogniotrwałość na poziomie 4000 mJ/m<sup>2</sup>!

Świetna lokalizacja - blisko wjazdu na S2. Dodatkowy wjazd drogą serwisową od strony Otwocka.

Czynsz najmu netto 77.000 zł miesięcznie. Dodatkowo opłaty za media plus kaucja.  
Składowe ceny: magazyn 25,50 zł/m<sup>2</sup>, biuro 30 zł/m<sup>2</sup>.

 tel. 22 873 83 73

**magazyny24.net**  
Nieruchomości komercyjne