

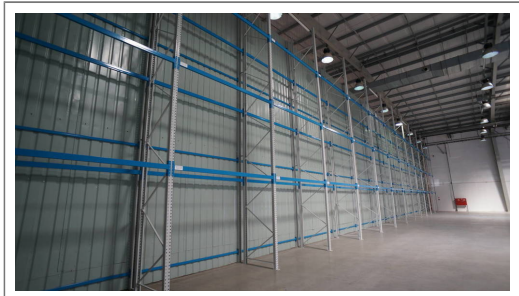
Obiekt na wynajem

**7 975 PLN**

**29 PLN/m<sup>2</sup>**

Warszawa, Mazowieckie

**275m<sup>2</sup>**



Number oferty: 8715/3322/OHW

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Leszek Goreń

Telefon: 696 061 080

E-mail:

leszek.goren@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Informacje podstawowe

Powierzchnia całkowita: **275 m2**  
Typ budynku: **Magazynowo-biurowy**  
Typ transakcji: **wynajem**  
Wysokość składowania: **7.5 m**

Lokalizacja

Miejscowość: **Warszawa**  
Powiat: **Warszawa**  
Województwo: **Mazowieckie**

Opis techniczny

Droga dojazdowa: **Asfaltowa**  
Nośność posadzki: **5000 kg/m2**  
Posadzka: **Bezpyłowa**  
Rodzaj ogrzewania: **CO własne**  
Dojazd dla TIR, Komunikacja miejska, Plac manewrowy, Prąd, Świetliki, Woda

### Opis obiektu

Do wynajęcia hala magazynowa o powierzchni 275 m2. Lokalizacja: Warszawa Ursynów, blisko lotniska Chopina.

Hala ogrzewana o wymiarach około 6x54 m, bez słupów na całej przestrzeni. Wysokość składowania do 7,5 m. Jeden dok hydrauliczny oraz wejście do hali. Możliwość wstawienia dodatkowego doku lub wjazdu z poziomu zero. Dodatkowo możliwość wykonania zaplecza biurowego w hali. Budynek magazynowy posiada klapy dymowe/świetliki, czujki dymowe. Na terenie restauracja, bankomat, paczkomat, stacja veturillo, bezpłatny autobus do metra, komunikacja miejska.

Czynsz najmu netto 29 zł/m2 - w tym opłata za ogrzewanie i wodę. Kaucja.

Dodatkowe opłaty: prąd wg liczników. Umowa najmu terminowa. Możliwość zawarcia umowy w PLN lub w EUR.

Możliwość wynajęcia modułów: 630, 980 oraz 2260 m<sup>2</sup>

 tel. 22 873 83 73

**magazyny24.net**  
Nieruchomości komercyjne