

Obiekt na wynajem

**5 500 PLN**

**20.68 PLN/m<sup>2</sup>**

Mroków, Mazowieckie

**266m<sup>2</sup>**



Number oferty: 8650/3322/OHW

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Leszek Goreń

Telefon: 696 061 080

E-mail:

leszek.goren@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Informacje podstawowe

Powierzchnia całkowita: **266 m2**  
Rok budowy: **2019 r.**  
Typ budynku: **Warehouse**  
Typ hali: **Płyta warstwowa**  
Typ transakcji: **wynajem**  
Wysokość składowania: **3.8 m**

Lokalizacja

Miejscowość: **Mroków**  
Powiat: **Piaseczyński**  
Województwo: **Mazowieckie**

Opis techniczny

Bramy: **1**  
Nośność posadzki: **5000 kg/m2**  
Posadzka: **Bezpyłowa**  
Przyłącza mocy (kW): **20**  
Prąd, Siła

## Opis obiektu

Nowy magazyn o powierzchni 266 m2 w Mrokwie pod Warszawą (pomiędzy Raszynem a Tarczynem). Blisko centrum azjatyckiego.

Wymiary 14,70x18,10 m, wysokość składowania 3,8 m (do belki), posadzka bezpyłowa 5t/m2, jedna brama z poziomu zero o wymiarach 3x3 m.

Hala dobrze ocieplona (10 cm płyta warstwowa typu PIR) i uszczelniona, ciepła choć brak ogrzewania. Media: prąd do 20 kW. Woda w budynku obok. Obok hali znajduje się rampa rozładownicza dla dużych samochodów. Przed halą plac manewrowy.

Czynsz najmu netto 5.500,00 zł plus opłaty za media (licznik prądu) oraz kaucja. Możliwość obsługi logistycznej (rozładunek, załadunek, konfekcja itp).

 tel. 22 873 83 73

**magazyny24.net**  
Nieruchomości komercyjne