

Obiekt na wynajem

18 000 PLN

10 PLN/m²

Łowicz, Łódzkie

1800m²



Number oferty: 8616/3322/OHW

Informacje podstawowe

Powierzchnia całkowita:	1800 m2
Rok budowy:	1970 r.
Typ hali:	Murowana
Typ transakcji:	wynajem
Wysokość składowania:	4.3 m

Lokalizacja

Miejscowość:	Łowicz
Odległość do centrum miasta:	4 km
Powiat:	Łowicki
Województwo:	Łódzkie

Opis techniczny

Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Przyłącza mocy (kW):	70
Alarm, Dojazd dla TIR, Prąd	

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Małgorzata Grabowska

Telefon: 539 311 221

E-mail:

malgorzata.grabowska@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Opis obiektu

Dwie hale magazynowo produkcyjne znajdujące się na przedmieściach Łowicza (4 km do centrum). Duży przemysłowy teren - możliwa produkcja.

Położenie - około 100 m od obwodnicy Łowicza - dogodny dojazd do autostrady A2 (Stryków-Warszawa).

Hala 1800 m² - dwa duże pomieszczenia po 900 m², trzy bramy wjazdowe, poziom zero. Wysokość hali 4,3 m w najniższej części przy ścianach bocznych. Posadzka betonowa. Obecnie montowane nowe lampy metahalogenowe, doświetlenia kilkoma świetlikami w ścianach budynku. Bez ogrzewania ale ściany i dach dobrze ocieplone - możliwość wstawienia ogrzewania nadmuchowego. Kotłownia "za ścianą" - obecnie na miał węglowy ale właściciel planuje wymianę pieca na nowy.

Hala 1650 m² - dwa duże pomieszczenia po 850 m², cztery bramy wjazdowe, poziom zero. Pozostałe dane takie same jak w opisie większej hali (powyżej).

Obecnie dostępna moc 70 kW ale planowane wstawienie transformatora z podniesieniem mocy do 250 kW.

Właściciel posiada pozwolenie na rozbudowę oraz połączenie tych hal w jedną całość - w sumie do 5000 m². W tej opcji planowane jest również wstawienie 4 ramp w tym dwóch ruchomych. Interesująca propozycja zarówno dla branży logistycznej jak i produkcyjnych.

Czynsz najmu netto 10zł/m². Dodatkowo opłaty za media wg zużycia oraz kaucja.

 tel. 22 873 83 73

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne