

Obiekt na wynajem

**16 500 PLN**

**10 PLN/m<sup>2</sup>**

Łowicz, Łódzkie

**1650m<sup>2</sup>**



**Number oferty: 8615/3322/OHW**

Informacje podstawowe

Powierzchnia całkowita:	<b>1650 m2</b>
Rok budowy:	<b>1970 r.</b>
Typ hali:	<b>Murowana</b>
Typ transakcji:	<b>wynajem</b>
Wysokość składowania:	<b>4.3 m</b>

Lokalizacja

Miejscowość:	<b>Łowicz</b>
Odległość do centrum miasta:	<b>4 km</b>
Powiat:	<b>Łowicki</b>
Województwo:	<b>Łódzkie</b>

Opis techniczny

Droga dojazdowa:	<b>Asfaltowa</b>
Przyłącza mocy (kW):	<b>70</b>
Alarm, Dojazd dla TIR, Prąd	

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Małgorzata Grabowska

Telefon: 539 311 221

E-mail:

malgorzata.grabowska@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

## Opis obiektu

Dwie hale magazynowo produkcyjne znajdujące się na przedmieściach Łowicza (4 km do centrum). Duży przemysłowy teren - możliwa produkcja.

Położenie - około 100 m od obwodnicy Łowicza - dogodny dojazd do autostrady A2 (Stryków-Warszawa).

Hala 1800 m<sup>2</sup> - dwa duże pomieszczenia po 900 m<sup>2</sup>, trzy bramy wjazdowe, poziom zero. Wysokość hali 4,3 m w najniższej części przy ścianach bocznych. Posadzka betonowa. Obecnie montowane nowe lampy metahalogenowe, doświetlenia kilkoma świetlikami w ścianach budynku. Bez ogrzewania ale ściany i dach dobrze ocieplone - możliwość wstawienia ogrzewania nadmuchowego. Kotłownia "za ścianą" - obecnie na miał węglowy ale właściciel planuje wymianę pieca na nowy.

Hala 1650 m<sup>2</sup> - dwa duże pomieszczenia po 850 m<sup>2</sup>, cztery bramy wjazdowe, poziom zero. Pozostałe dane takie same jak w opisie większej hali (powyżej).

Obecnie dostępna moc 70 kW ale planowane wstawienie transformatora z podniesieniem mocy do 250 kW.

Właściciel posiada pozwolenie na rozbudowę oraz połączenie tych hal w jedną całość - w sumie do 5000 m<sup>2</sup>. W tej opcji planowane jest również wstawienie 4 ramp w tym dwóch ruchomych. Interesująca propozycja zarówno dla branży logistycznej jak i produkcyjnych.

Czynsz najmu netto 10zł/m<sup>2</sup>. Dodatkowo opłaty za media wg zużycia oraz kaucja.

 tel. 22 873 83 73

**magazyny24.net**  
Nieruchomości komercyjne