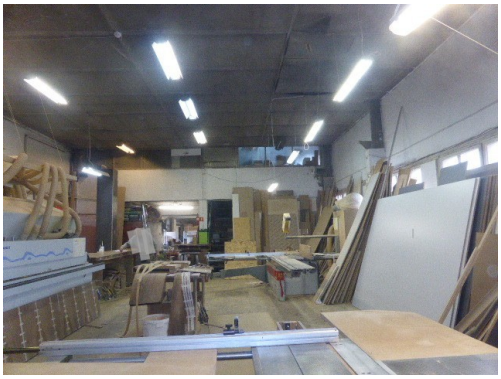
Obiekt na wynajem

8 500 PLN
25 PLN/m^2

Józefów, Mazowieckie

330m^2



Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Elżbieta Wilczyńska
Telefon: 795 181 342
E-mail:
elzbieta.wilczynska@magazyny24.net
Numer licencji: 10278

Number oferty: 8610/3322/OHW

Informacje podstawowe

Powierzchnia całkowita:	**330 m2**
Przeznaczenie:	**Produkcja**
Typ hali:	**Murowana**
Typ transakcji:	**wynajem**
Wysokość składowania:	**4 m**

Lokalizacja

Miejscowość:	**Józefów**
Powiat:	**Otwocki**
Województwo:	**Mazowieckie**

Opis techniczny

Bramy:	**1**
Posadzka:	**Bezpyłowa**
Rodzaj ogrzewania:	**CO własne**

Prąd, Siła, Woda

Opis obiektu

Do wynajęcie ogrzewana hala o powierzchni 330m2 , wysokość 4,5m, poziom 0, dostęp przez duże wrota na długiej ścianie i w szczycie.
Hala ma okna, posadzkę niepylącą oraz antresolę z zapleczem biurowo-sanitarnym.
Ogrzewanie centralne podłączone do pieca (np. węgiel) przypisanego tej powierzchni.
Na posesji własne trafo, duża moc.
Obiekt nadaje się na magazyn oraz nieuciążliwe usługi, serwis lub produkcję typu montaż.

Nieruchomość znajduje się na uboczu, prowadzi do niej asfaltowa ulica, ale ostatnie 50m jest tylko utwardzone, możliwość podjazdu tira.

Hala dostępna od 1lutego 2023r.

Uwaga: w bezpośrednim sąsiedztwie z oferowaną powierzchnią znajduje się ogrzewana hala o powierzchni 150m2 , wysokość 3m, poziom 0, dostęp od części biurowo-

socjalnej lub z dużej hali.
Hala ma okna i niepylącą posadzkę. Część biurowa to 3 pokoje i łazienka (standard niski, do remontu). Oba moduły mogą tworzyć całość (dodatkowy koszt do ustalenia)

Właściciel pobiera 1 miesięczną kaucję.
Umowa na czas nieokreślony
Okres wypowiedzenia 3 miesiące.

tel. 22 873 83 73
magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne