

Obiekt na sprzedaż

**2 967 552 PLN**

**42 PLN/m<sup>2</sup>**

Górowo, Warmińsko-Mazurskie

**0m<sup>2</sup>**



**Number oferty: 432/3322/OGS**

Informacje podstawowe

Powierzchnia działki: **70656 m2**

Typ transakcji: **sprzedaż**

Lokalizacja

Miejscowość: **Górowo**

Powiat: **Nidzicki**

Województwo: **Warmińsko-Mazurskie**

Opis techniczny

Droga dojazdowa: **Asfaltowa**

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Anna Kilijanek

Telefon: 602 499 412

E-mail: [biuro@magazyny24.net](mailto:biuro@magazyny24.net)

Numer licencji: 10278

### Opis obiektu

Do sprzedania działka nr 112/7, Gmina Kozłowo, obręb 0004 Górowo.

Bezpośrednio przy trasie ekspresowej S7. Pierwsza linia zabudowy.

Plan zagospodarowanie przestrzennego: tereny zabudowy magazynowej, składowej, produkcyjnej i usługowej,

dopuszczalne: handel, gastronomia, budynki niemieszkalne (hotel, motel), stacja paliw, stacja napraw samochodów, tereny rekreacyjne.

- Minimalna i maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: minimalna - 0,1, maksymalna - 2,0,

- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:  
dla zabudowy produkcyjnej, produkcyjno-usługowej, magazynowej i składowej 15%  
działki budowlanej, dla zabudowy usługowej 25% działki budowlanej,

- Maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

dla zabudowy produkcyjnej, produkcyjno-usługowej, magazynowej i składowej – 60%,  
dla zabudowy usługowej – 45%

- Wysokość zabudowy – maksymalnie 16,0 m,

10 km od Nidzicy

17 km od Mławy

58 km od Olsztyna

120 km od Warszawy

Cena 2 967 552 zł.

 tel. 22 873 83 73

**magazyny24.net**  
Nieruchomości komercyjne