

Obiekt na wynajem

36 000 PLN

42 PLN/m²

Grodzisk Mazowiecki, Mazowieckie

839m²



Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Leszek Goreń

Telefon: 696 061 080

E-mail:

leszek.goren@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Number oferty: 8586/3322/OHW

Informacje podstawowe

Powierzchnia biurowa:	230 m2
Powierzchnia całkowita:	839 m2
Powierzchnia działki:	13000 m2
Powierzchnia produkcyjna:	609 m2
Przeznaczenie:	Produkcja
Rok budowy:	2019 r.
Typ budynku:	Magazynowo-biurowy
Typ hali:	Płyta warstwowa
Typ transakcji:	wynajem
Wysokość składowania:	7 m

Lokalizacja

Miejscowość:	Grodzisk Mazowiecki
Powiat:	Grodziski
Województwo:	Mazowieckie

Opis techniczny

Bramy:	1
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Nośność posadzki:	5000 kg/m2
Posadzka:	Bezpyłowa
Przyłącza mocy (kW):	50
Rodzaj ogrzewania:	Gazowe, Piec
Alarm, Chłodnia, Dojazd dla TIR, Doki, Gaz, Plac manewrowy, Prąd, Siła, Woda	

Opis obiektu

UWAGA - zmieniona cena. Nowoczesna hala magazynowa wysokiego składowania około 600 m2 z pomieszczeniami biurowymi, socjalnymi i technicznymi o powierzchni 230 m2 zlokalizowana przy przemysłowej części Grodziska Mazowieckiego. Przeznaczenie obiektu magazynowe oraz produkcyjne. Magazyn o wysokości

składowania 7,8 m - w całości klimatyzowany. Dwa doki hydrauliczne plus wjazd z poziomu zero. Osobno wyodrębniona z tej powierzchni hala warsztatowa (jest kanał dla samochodów ciężarowych) o powierzchni 95 m² z podręcznym magazynkiem 15 m². Brama z poziomu zero, 4x4 m. Plac manewrowy 1056 m² dla samochodów ciężarowych o masie łącznej do 40 t.

Biuro reprezentacyjne, częściowo umeblowane około 190 m² (na dwóch poziomach). Dodatkowe 40 m² stanowią pomieszczenia gospodarcze i techniczne.

Czynsz najmu netto za cały obiekt 36000 zł netto miesięcznie. Umowa na dwa lata minimum. Kaucja plus dodatkowo opłaty za zużyte media.

 tel. 22 873 83 73

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne