Obiekt na sprzedaż

4 800 000 PLN
2666 PLN/m²

Rogoźno, Wielkopolskie

1800m²



Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Aleksandra Kossakowska
Telefon: 603 385 681
E-mail:
ola.kossakowska@magazyny24.net
Numer licencji: 10278

Number oferty: 1867/3322/OHS

Informacje podstawowe

Powierzchnia biurowa:	**150 m2**
Powierzchnia całkowita:	**1800 m2**
Przeznaczenie:	**Magazyn**
Typ transakcji:	**sprzedaż**

Lokalizacja

Miejscowość:	**Rogoźno**
Powiat:	**Obornicki**
Województwo:	**Wielkopolskie**

Opis techniczny

Opis obiektu

Sprzedam obiekty produkcyjno - magazynowe, usługowo -handlowe , kompleks hal w Rogoźnie ul.Rolna 7 i 9 o łącznej powierzchni użytkowej 1886 m2, zlokalizowane na dwóch działkach o łącznej pow. 15671 m2 (1,5671 ha).
Doskonała lokalizacja ok. 40 km od Poznania - nieruchomość mieści się w odległości 500 m od drogi krajowej nr 11(Poznań - Koszalin), na terenach przemysłowych (produkcja, magazyny, usługi, handel) w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się chłodnia przemysłowa.
ZGODNIE Z AKTUALNYM MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW Z ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ (Uchwała Rady Miejskiej w Rogoźnie z 27.09.2006r.)
Działki, na której znajdują się budynki są zagospodarowane, ogrodzone, z nasadzeniami drzew.
Na jednej z działek znajduje się studnia głębinowa, drogi wewnętrzne utwardzone asfaltem.

1 .Hala magazynowa - 648m2, jest to hala z posadzką przemysłową o grubości 30 cm, dwie bramy automatyczne - wjazdowa i wyjazdowa do tirów, konstrukcja stalowa typu ciężkiego (dla suwnicy), fundamenty żelbetowe, ściany murowane, stropodach płaski

z płyty warstwowej, okna stalowe - termiczne, ściany szpachlowane , malowane, wysokość hali - ok. 6m.

2. Hala produkcyjno - magazynowa - ok.1200 m2, częściowo z posadzką przemysłową o grubości 30 cm, jedna nowa brama automatyczna (wjazdowa do hali), fundamenty żelbetowe, ściany murowane, stropodach masyny płaski, okna PCV, wysokość hali - ok. 5m i 8m.

Na terenie działki znajduje się studnia głębinowa.

SPRZEDAŻ - CENA : 4.800.000 zł (cztery miliony osiemset tysięcy złotych)

tel. 22 873 83 73

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne