

Obiekt na wynajem

27 000 PLN

13 PLN/m²

Mogielnica, Mazowieckie

1980m²



Number oferty: 8575/3322/OHW

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Leszek Goreń

Telefon: 696 061 080

E-mail:

leszek.goren@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Informacje podstawowe

Powierzchnia całkowita:

1980 m2

Przeznaczenie:

Produkcja

Rok budowy:

2018 r.

Typ budynku:

**Magazynowo-
biurowy**

Typ hali:

**Płyta warstwowa
wynajem**

Typ transakcji:

Lokalizacja

Miejscowość:

Mogielnica

Powiat:

Grójecki

Województwo:

Mazowieckie

Opis techniczny

Droga dojazdowa:

Asfaltowa

Przyłącza mocy (kW):

60

Dojazd dla TIR, Monitoring, Plac manewrowy, Prąd, Siła

Opis obiektu

Nowa hala magazynowa o powierzchni 1980 m² [33x60m]. Wysokość hali w najniższym punkcie 12,5 m; w szczycie 15 m, dach dwuspadowy.

Posadzka bezpyłowa. Dwie bramy wjazdowe poziom zero. Dodatkowo możliwość wstawienia kilku doków i/lub bram z poziomu zero. Duży plac manewrowy o powierzchni około 4200 m² przed budynkiem hali. Siła 60 kW - możliwość zwiększenia przydziału wg potrzeb najemcy. Biuro o powierzchni około 60 m² (ogrzewanie gazowe) - pokoje biurowe, szatnia, kuchnia, wc, prysznic. Przeznaczenie budynku magazynowe, może być rozszerzone o produkcję. Obiekt znajduje się w dogodnym miejscu tuż przy trasie 728 [Grójec-Nowe Miasto nad Pilicą].

Czynsz najmu 27.000 zł netto miesięcznie. Dodatkowo kaucja oraz opłaty za media.

Hala może być dodatkowo wyposażona w regały magazynowe jak również można rozmawiać na temat obsługi logistycznej. Oferty będą przygotowane dla konkretnych

potrzeb/działalności. Istnieje możliwość zwiększenia powierzchni do 3000 oraz do 4000 m2 hali.



tel. 22 873 83 73

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne