

Obiekt na wynajem

3 259 PLN

26 PLN/m²

Warszawa, Mazowieckie

123m²



Number oferty: 8461/3322/OHW

Informacje podstawowe

Powierzchnia całkowita:	123 m2
Typ budynku:	Magazynowo-biurowy
Typ hali:	Murowana
Typ transakcji:	wynajem
Wysokość składowania:	7 m

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Elżbieta Wilczyńska

Telefon: 795 181 342

E-mail:

elzbieta.wilczynska@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Lokalizacja

Dzielnica:

Miejscowość:

Powiat:

Województwo:

Opis techniczny

Bielany

Warszawa

Warszawa

Mazowieckie

Opis obiektu

Do wynajmu powierzchnia produkcyjno-magazynowa 123m² na Warszawskich Bielanych, poziom "0", dostęp przez dwuskrzydłowe wrota. Jest to moduł wydzielony ścianami do wysokości 4m na terenie wielkiej hali ze wspólnymi ciągami komunikacyjnymi oraz toaletami. Moduł jest nieogrzewany, gwarantowana minimalna temperatura wynosi +5 st. C, ale zazwyczaj jest znacznie wyższa (ok. 15st C). W magazynie zbudowana jest antresola i wygrodzone dwa pomieszczenia, doprowadzona jest woda (zlew).

(Folia, którą widać na zdjęciach to pozostałość po poprzednim Najemcy, który w ten sposób chronił sąsiadów przed wytwarzanym przez siebie pyłem)

Możliwość podjazdu tirów pod budynek, plac manewrowy i parkingi. Transport wewnątrz budynku za pomocą wózków paletowych, widłowych.

Koszt: czynsz 21zł/m² plus 5,50zł/m² opłata eksploatacyjna plus ew. media (prąd do produkcji).

Do wynajęcia również moduły biurowe w cenie zależnie od standardu: 43zł-47zł netto + ogrzewanie 10zł/m² za m², o powierzchniach: 18, 18, 29, 35, 50, 52, 80, 88, 89 m²

Magazyny znajdują się na terenie dużego kompleksu magazynowo-produkcyjnego, są w pełni uzbrojone w niezbędną infrastrukturę, istnieje możliwość magazynowania jak i prowadzenia produkcji. Dostępne są media: woda , gazy techniczne, siła. Istnieje możliwość wynajmu miejsc parkingowych.

 **tel. 22 873 83 73**

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne