

Obiekt na wynajem

40 000 PLN

24 PLN/m²

Bydgoszcz, Kujawsko-Pomorskie

1652m²



Number oferty: 8427/3322/OHW

Informacje podstawowe

Powierzchnia całkowita:	1652 m2
Przeznaczenie:	Produkcja, Magazyn
Typ transakcji:	wynajem
Lokalizacja	
Dzielnica:	Wyżyny
Miejscowość:	Bydgoszcz
Powiat:	Bydgoszcz
Województwo:	Kujawsko-Pomorskie

Opis techniczny

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Aleksandra Kossakowska

Telefon: 603 385 681

E-mail:

ola.kossakowska@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Opis obiektu

Magazyn produkcyjny o powierzchni użytkowej 1652 m² składający się z:

- części "wysokiej" o powierzchni 1317 m² o wysokości ok. 11 m;
- części "niskiej" o powierzchni 242 m² o wysokości ok. 5 m;
- części socjalnej o powierzchni 93 m².

Obiekt posiada:

- przyłącze elektryczne;
- zasilanie w wodę i odprowadzenie ścieków sanitarnych;
- zbiornik na gaz skroplony (ogrzewanie hal i części socjalnej);
- system hydrantów przeciwpożarowych.

Wyposażony jest w suwnice w części wysokiej o udźwigu:

- 20 ton - kpl. 1;
- 10 ton - kpl. 1;
- wciągnik elektryczny o udźwigu 3,2 tony w części niskiej hali.

Obiekt wyposażony jest w dwie bramy o wymiarach:

- B - 7,0 m x H - 5,0 m;
- B - 7,0 m x H - 6,0 m;

Do ogrzewania hal produkcyjnych budynku wykorzystuje się gaz skroplony spalany w nagrzewnicach powietrznych, natomiast do ogrzewania części socjalnej stosowana jest

instalacja wodna grzejnikowa zasilana z kotła gazowego jednofunkcyjnego z regulatorem pogodowym i zastosowanym aktywnym systemem bezpieczeństwa f-my Gazex .

W obiekcie zamontowano elektroniczny system dozoru.

Cena najmu miesięcznie netto 40.000,00 PLN oraz dodatkowo koszt za czynniki energetyczne.

Dostępność obiektu od 30 czerwca 2019r.



tel. 22 873 83 73

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne