

Obiekt na wynajem

64 000 PLN

26 PLN/m²

Dąbrówka, Mazowieckie

2400m²



Number oferty: 8284/3322/OHW

Informacje podstawowe

Powierzchnia biurowa:	640 m2
Powierzchnia całkowita:	2400 m2
Powierzchnia produkcyjna:	34 m2
Rok budowy:	2005 r.
Typ budynku:	Magazynowo-biurowy

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Elżbieta Wilczyńska

Telefon: 795 181 342

E-mail:

elzbieta.wilczynska@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Typ hali:	Płyta warstwowa
Typ transakcji:	wynajem
Wysokość składowania:	10 m

Lokalizacja

Miejscowość:	Dąbrówka
Odległość do centrum miasta:	39 km
Powiat:	Wołomiński
Województwo:	Mazowieckie

Opis techniczny

Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Posadzka:	Bezpyłowa
Przyłącza mocy (kW):	250
Rodzaj ogrzewania:	Gazowe
Alarm, Dojazd dla TIR, Monitoring, Ochrona, Prąd, Siła, Wentylacja, Woda, Zaplecze socjalne	

Opis obiektu

Do wynajęcia od września 2018r dwa magazyny wysokiego składowania - bardzo dobra lokalizacja - przy trasie Warszawa Wyszaków.

Są to nowoczesne i ogrzewane hale magazynowe/produkcyjne/usługowe każda o powierzchni 1180 m2 znajdująca się na większym terenie przemysłowym.

Bezpośrednio przy każdej z hal znajduje się dwupoziomowe biuro o powierzchni 320 m2.

Hala- otwarta przestrzeń, bez słupów konstrukcyjnych. Kłapy dymne (światliki).
Wymiary hali 49x24 m. Wysokość 10 m. Dokoła hali duży plac manewrowy, wygodny dla tirów.

Biuro - parter i piętro, bezpośredni dostęp do magazynu. Siedem pokoi biurowych oraz pomieszczenia socjalne i techniczne.

Cena wynajmu hali - 19zł/m² netto

Cena wynajmu biur - 34zł/m²

Czynsz najmu netto za cały jeden moduł, tzn. hala plus biuro - 32 000 zł netto; za dwa moduły - 64000zł netto

Dodatkowo opłaty licznikowe oraz kaucja (2 miesiące).

Umowy najchętniej terminowe min. 3 letnie , 6 miesięcy wypowiedzenia.

 tel. 22 873 83 73

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne