

Obiekt na wynajem

13 200 PLN

22 PLN/m²

Warszawa, Mazowieckie

600m²



Number oferty: 8238/3322/OHW

Informacje podstawowe

Powierzchnia całkowita:

600 m2

Przeznaczenie:

Inny, Produkcja

Typ transakcji:

wynajem

Wysokość składowania:

3 m

Lokalizacja

Dzielnica:

Wawer

Miejscowość:

Warszawa

Powiat:

Warszawa

Województwo:

Mazowieckie

Opis techniczny

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Elżbieta Wilczyńska

Telefon: 795 181 342

E-mail:

elzbieta.wilczynska@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Opis obiektu

Do wynajęcia powierzchnia produkcyjno - magazynowa 600m² w kompleksie komercyjnym w warszawskiej dzielnicy Wawer.

Hala jest murowana z żelbetonową konstrukcją, bez słupów, ma szerokość 10m, wysokość do sufitu 3,8m.

Wewnątrz hala po generalnym remoncie: nowa posadzka przemysłowa, nowe okna, tynki, podwieszany sufit z 15cm ociepleniem pod łukowym sklepieniem. Dostęp przez dwie bramy z poziomu 0 - jedna z boku, druga w szczycie - swobodny podjazd dla tira. Do hali przylegają pomieszczenia socjalne.

Dodatkowo możliwość wynajęcia 390m² biur w oddzielnym budynku biurowym.

Pełne uzbrojenie (włącznie z gazem), moc energetyczna do 200 kW

Ogrzewanie, klimatyzacja, wentylacja

Teren zamknięty chroniony, monitorowany

Możliwość produkcji z wszelkimi dopuszczeniami formalnymi.

Wygodne połączenie z resztą Warszawy (przystanek kolejki miejskiej, autobusowe linie miejskie) czynią kompleks dogodnym miejscem na działalność gospodarczą, do którego dojeżdża się bez korków, 300 m od budowanej obwodnicy S2 .

Stawka czynszu obejmuje:

Całodobową ochronę z monitoringiem i rejestracją, z kontrolą wjazdu

Całodobowy dyżur służb technicznych

Sprzątanie i odśnieżanie terenu

Miejsca parkingowe na terenie – w bezpośrednim sąsiedztwie budynków



magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne