

Obiekt na wynajem

**14 000 EUR**

**5 EUR/m<sup>2</sup>**

Warszawa, Mazowieckie

**2800m<sup>2</sup>**



**Number oferty: 8235/3322/OHW**

Informacje podstawowe

Powierzchnia całkowita: **2800 m2**

Rok budowy: **2008 r.**

Typ budynku: **Magazynowo-biurowy**

Typ hali: **Płyta warstwowa**

Typ transakcji: **wynajem**

Wysokość składowania: **10 m**

Lokalizacja

Dzielnica: **Białołęka**

Miejscowość: **Warszawa**

Odległość do centrum miasta: **10 km**

Powiat: **Warszawa**

Województwo: **Mazowieckie**

Opis techniczny

Droga dojazdowa: **Asfaltowa**

Posadzka: **Bezpyłowa**

Rodzaj ogrzewania: **Gazowe**

Dojazd dla TIR, Gaz, Komunikacja miejska, Ochrona, Plac manewrowy, Prąd, Świetliki

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Elżbieta Wilczyńska

Telefon: 795 181 342

E-mail:

elzbieta.wilczynska@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

## Opis obiektu

Do wynajęcia ogrzewana hala magazynowa o pow. 2800m<sup>2</sup>, wysokość 10,5 m, przestrzeń bez słupów, świetliki dachowe; posadzka bezpyłowa.

Istnieje możliwość wstawienia kontenera biurowo-socjalnego,

Hala znajduje na terenie dużego parku magazynowo-dystrybucyjnego 10 km od centrum Warszawy. Obiekt znajduje się w północno-wschodniej części Warszawy, zaledwie 15 minut jazdy autem do centrum i jest usytuowany przy tranzytowych trasach szybkiego ruchu S8 i S7 oraz w bezpośredniej bliskości Mostu gen. Grot-

Roweckiego (Trasa Toruńska) oraz Mostu Marii Curie-Skłodowskiej (Most Północny).

Na terenie obiektu znajdują się miejsca parkingowe i swobodny plac manewrowy dla aut typu TIR, teren strzeżony.

Cena bazowa netto:

magazyn: czynsz 5 euro/ m<sup>2</sup> plus opłata eksploatacyjna 4,75 zł/m<sup>2</sup>

biuro : czynsz 10 euro/m<sup>2</sup> plus opłata eksploatacyjna 4,75 zł/m<sup>2</sup>

Rabaty zależne od konieczności adaptacyjnych od 10 % do 25%



**magazyny24.net**  
Nieruchomości komercyjne