

Obiekt na wynajem

3 000 EUR

5 EUR/m²

Warszawa, Mazowieckie

600m²



Number oferty: 8234/3322/OHW

Informacje podstawowe

Powierzchnia całkowita:	600 m2
Rok budowy:	2008 r.
Typ budynku:	Magazynowo-biurowy
Typ hali:	Płyta warstwowa
Typ transakcji:	wynajem
Wysokość składowania:	10 m

Lokalizacja

Dzielnica:	Białołęka
Miejscowość:	Warszawa
Odległość do centrum miasta:	10 km
Powiat:	Warszawa
Województwo:	Mazowieckie

Opis techniczny

Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Posadzka:	Bezpyłowa
Rodzaj ogrzewania:	Gazowe
Dojazd dla TIR, Gaz, Komunikacja miejska, Ochrona, Plac manewrowy, Prąd, Świetliki	

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Elżbieta Wilczyńska

Telefon: 795 181 342

E-mail:

elzbieta.wilczynska@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Opis obiektu

Do wynajęcia ogrzewana hala magazynowa o pow. 600 m2;, przestrzeń bez słupów, świetliki dachowe; posadzka bezpyłowa.

Przestrzeń wydzielona z większej całości, dlatego nie ma w tej chwili dostępu przez dużą bramę, ale jest możliwość zrobienia doku lub bramy z podjazdem w zależności od potrzeb najemcy.

Istnieje możliwość wstawienia kontenera biurowo-socjalnego,

Hala znajduje na terenie dużego parku magazynowo-dystrybucyjnego 10 km od

centrum Warszawy. Obiekt znajduje się w północno-wschodniej części Warszawy, zaledwie 15 minut jazdy autem do centrum i jest usytuowany przy tranzytowych trasach szybkiego ruchu S8 i S7 oraz w bezpośredniej bliskości Mostu gen. Grot-Roweckiego (Trasa Toruńska) oraz Mostu Marii Curie-Skłodowskiej (Most Północny).

Na terenie obiektu znajdują się miejsca parkingowe i swobodny plac manewrowy dla aut typu TIR, teren strzeżony.

Cena bazowa netto:

magazyn: czynsz 5 euro/ m2 plus opłata eksploatacyjna 4,75 zł/m2

biuro : czynsz 10 euro/m2 plus opłata eksploatacyjna 4,75 zł/m2

Rabaty zależne od konieczności adaptacyjnych od 10 % do 25%



magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne