

Obiekt na sprzedaż

4 000 000 PLN

2500 PLN/m²

Gdańsk, Pomorskie

1600m²



Number oferty: 1775/3322/OHS

Informacje podstawowe

Powierzchnia całkowita: **1600 m2**

Powierzchnia działki: **2077 m2**

Typ transakcji: **sprzedaż**

Wysokość składowania: **6.1 m**

Lokalizacja

Dzielnica: **Osowa**

Miejscowość: **Gdańsk**

Powiat: **Gdańsk**

Województwo: **Pomorskie**

Opis techniczny

Gaz, Prąd, Siła, Woda

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Aleksandra Kossakowska

Telefon: 603 385 681

E-mail:

ola.kossakowska@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Opis obiektu

Świetnie zlokalizowany kompleks biurowo - magazynowy z możliwością uruchomienia produkcji. Powierzchnia działki 2077 m² Powierzchnia całkowita obiektu 1600 m² w tym: Budynek trzykondygnacyjny murowany o powierzchni całkowitej 1200 m² z możliwością wykorzystania jako: -reprezentacyjny biurowiec (fasada frontowa wykonana ze szkła i aluminium), -budynek biurowo-magazynowo-socjalny z częścią mieszkalną -budynek produkcyjno- socjalny

Ogrzewanie centralne - gazowe, woda, kanalizacja miejska, przyłącza telekomunikacyjne, przyłącze energetyczne dużej mocy, winda towarowa, Hala magazynowa murowana o powierzchni całkowitej 400 m² i wysokości 7,1 m / 6,1 m, z możliwością wykorzystania jako: -magazyn dystrybucyjny (pięć bram segmentowych elektrycznych - jedna od frontu rozmiar TIR, szyb windowy) -hala produkcyjna (posadzka przemysłowa niepylna o wysokiej wytrzymałości) Teren : własność hipoteczna ogrodzony (dwie bramy rozsuwane). powierzchnia parkingów utwardzona pod transport ciężki i wyłożona kostką brukową kanalizacja deszczowa Przed budynkiem nowo budowana ulica skanalizowana z chodnikami i trawnikami. w sąsiedztwie zjazdu na obwodnicę trójmiejską.

Cena 4000000zł netto

 tel. 22 873 83 73

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne