

Obiekt na wynajem

**55 000 PLN**

**22 PLN/m<sup>2</sup>**

Warszawa, Mazowieckie

**2500m<sup>2</sup>**



**Number oferty: 8218/3322/OHW**

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Elżbieta Wilczyńska

Telefon: 795 181 342

E-mail:

elzbieta.wilczynska@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Informacje podstawowe

Powierzchnia całkowita:

**2500 m2**

Przeznaczenie:

**Inny, Produkcja**

Typ transakcji:

**wynajem**

Wysokość składowania:

**3 m**

Lokalizacja

Dzielnica:

**Wawer**

Miejscowość:

**Warszawa**

Powiat:

**Warszawa**

Województwo:

**Mazowieckie**

Opis techniczny

### Opis obiektu

Do wynajęcia powierzchnie produkcyjno - magazynowe oraz powierzchnia biurowa znajdują się w kompleksie komercyjnym w warszawskiej dzielnicy Wawer. Wygodne połączenie z resztą Warszawy (przystanek kolejki miejskiej, autobusowe linie miejskie) czynią kompleks dogodnym miejscem na działalność gospodarczą, do którego dojeżdża się bez korków.

3 hale z łącznikiem socjalnym o powierzchni łącznej ca 2400 m2 (możliwość wydzielenia dowolnej części), z żelbetowym sklepieniem łukowym, o regularnym kształcie, bez słupów na całej powierzchni

Budynek biurowy - powierzchnia 390 m2 - do wydzielenia dowolnej części

Hale wysokości 3,80 m (sufit podwieszany typu Armstrong z 15 cm ociepleniem), doskonale doświetlone światłem dziennym (nowa stolarka okienna)

Duże bramy, jedna z hal - dodatkowo rampa załadownicza

Posadzki przemysłowe niepyłne wysokiej jakości

Pełne uzbrojenie (włącznie z gazem), moc energetyczna do 200 kW

Ogrzewanie, klimatyzacja, wentylacja

Teren zamknięty chroniony, monitorowany

Możliwość produkcji z wszelkimi dopuszczeniami formalnymi

300 m od budowanej obwodnicy S2

Stawka czynszu obejmuje:

Całodobową ochronę z monitoringiem i rejestracją, z kontrolą wjazdu

Całodobowy dyżur służb technicznych

Sprzątanie i odśnieżanie terenu

Miejsca parkingowe na terenie - w bezpośrednim sąsiedztwie budynków

Dostępność:

Od teraz: 400 m<sup>2</sup> hali, 150 m<sup>2</sup> biur

Od 1 lutego 2018 dodatkowo: 700 m<sup>2</sup> hala

Od 1 kwietnia 2018 - reszta. Ceny do negocjacji.



**magazyny24.net**  
Nieruchomości komercyjne