Obiekt na wynajem

27 000 PLN
27 PLN/m²

Grodzisk Mazowiecki, Mazowieckie

1000m²



Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Elżbieta Wilczyńska
Telefon: 795 181 342
E-mail:
elzbieta.wilczynska@magazyny24.net
Numer licencji: 10278

Number oferty: 8189/3322/OHW

Informacje podstawowe

Powierzchnia biurowa:	**150 m2**
Powierzchnia całkowita:	**1000 m2**
Powierzchnia działki:	**6600 m2**
Rok budowy:	**2016 r.**
Typ budynku:	**Magazynowo-biurowy**
Typ hali:	**Płyta warstwowa**
Typ transakcji:	**wynajem**
Wysokość składowania:	**9 m**

Lokalizacja

Miejscowość:	**Grodzisk Mazowiecki**
Powiat:	**Grodziski**
Województwo:	**Mazowieckie**

Opis techniczny

Bramy:	**1**
Posadzka:	**Bezpyłowa**
Rodzaj ogrzewania:	**Gazowe**

Alarm, Gaz, Monitoring, Prąd, Świetliki, Wentylacja, Woda, Zaplecze socjalne

Opis obiektu

Do wynajęcia w 1. kwartale 2019r. nowy, samodzielny obiekt magzynowo-biurowy w okolicy Grodziska Mazowieckiego. Łączna powierzchnia budynku wynosi 2300 m2 , w tym 2000m2 hali magazynowej i 300m2 powierzchni biurowo-socjalnej.

Hala ma kształt prostokąta, wysokość 9m, dostęp przez 1 automatyczną bramę z poziomu "0" o szer. 4m oraz 1 bramę z rampy.
W hali niepyląca posadzka o dużej nośności i rozprowadzona instalacja gazowa - możliwość zrobienia ogrzewania.

Z hali można bezpośrednio przejść do reprezentacyjnej części biurowej, wykończonej w wysokim standardzie, m.in. klimatyzacja, sieć internetowa i telefoniczna.

Budynek jest monitorowany (kamery zewnętrzne , wewnętrzne i alarm) i znajduje się na ogrodzonej posesji tworzącej mały, nowoczesny kompleks magazynowo-spedycyjny.

Na terenie plac manewrowy i parkingi naziemne.

Dogodny wjazd (także dla tirów) z głównej drogi, znakomita lokalizacja, blisko A2. Przy bramie na posesję znajduje się przystanek autobusowy (bezpośredni dojazd np. z dworca w Grodzisku Maz.)

Obiekt idealnie nadaje się na siedzibę firmy. Na etapie budowy możliwe adaptacje dla przyszłego Najemcy (najem minimum - 3 lata).

tel. 22 873 83 73

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne