

Obiekt na wynajem

110 000 PLN

30 PLN/m²

Warszawa, Mazowieckie

3600m²



Number oferty: 8117/3322/OHW

Informacje podstawowe

Powierzchnia biurowa: **1600 m2**

Powierzchnia całkowita: **3600 m2**

Typ budynku: **Magazynowo-biurowy**

Typ hali: **Płyta warstwowa**

Typ transakcji: **wynajem**

Wysokość składowania: **9 m**

Lokalizacja

Dzielnica: **Wawer**

Miejscowość: **Warszawa**

Powiat: **Warszawa**

Województwo: **Mazowieckie**

Opis techniczny

Bramy: **1**

Posadzka: **Bezpyłowa**

Przyłącza mocy (kW): **35**

Gaz, Monitoring, Prąd, Siła, Świetliki, Woda

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Elżbieta Wilczyńska

Telefon: 795 181 342

E-mail:

elzbieta.wilczynska@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Opis obiektu

Do wynajęcia piękny obiekt magazynowo-biurowy w wysokim standardzie w Wawrze: 2000m2 hala + 1600m2 powierzchnie serwisowe, showroomy i biurowo-socjalne.

Magazyn składa się z dwóch połączonych hal magazynowych:

- jedna 54m x 21,3m = 1153,18m²

- druga 30m x 20,3m = 615m² i dodatkowo zrobiona w niej antresola ok. 230m²

Magazyn jest ogrzewany (nagrzewnice gazowe), wyposażony w regały wysokiego składowania, ma wysokość 9-10m, doświetlony przez świetliki w dachu, nie ma filarów. Posadzka niepyłająca o dużej nośności. Dostęp do magazynu przez 3 bramy z poziomu "0". Przyłącze elektryczne 150kW.

Po sąsiedzku znajduje się budynek magazynowo-socjalno - biurowy o pow. ok. 1 600m², z czego ok. 300m² to powierzchnia o wysokości 4.5m na parterze mogąca służyć jako niższy magazyn, serwis, miejsce konfekcjonowania itp, reszta to showroom, sala konferencyjna, biura i pomieszczenia socjalne.

Obiekt znajduje się na ogrodzonej, utwardzonej działce 0,6 ha.
Przed budynkami duży plac manewrowo-parkingowy, na który prowadzi szeroka automatyczna brama bezpośrednio z jednej z głównych ulic Wawra.
Koszt wynajmu obiektu to 110 000 zł/msc netto .
Możliwa sprzedaż nieruchomości!!

 tel. 22 873 83 73

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne