magazyny24.net

Obiekt na wynajem

4 840 PLN

11 PLN/m^2

Śniadowo, Podlaskie

440m^2

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Elżbieta Wilczyńska
Telefon: 795 181 342
E-mail:
elzbieta.wilczynska@magazyny24.net
Numer licencji: 10278

Number oferty: 8074/3322/OHW

Informacje podstawowe

Powierzchnia całkowita:	**440 m2**
Powierzchnia działki:	**19300 m2**
Przeznaczenie:	**Produkcja**
Rok budowy:	**1980 r.**
Typ budynku:	**Magazynowo-biurowy**
Typ hali:	**Murowana**
Typ transakcji:	**wynajem**
Wysokość składowania:	**6 m**

Lokalizacja

Miejscowość:	**Śniadowo**
Odległość do centrum miasta:	**1 km**
Powiat:	**Łomżyński**
Województwo:	**Podlaskie**

Opis techniczny

Droga dojazdowa:	**Asfaltowa**
Przyłącza mocy (kW):	**2000**
Rodzaj ogrzewania:	**Elektryczne, Gazowe**

Dojazd dla TIR, Gaz, Prąd, Siła, Woda, Zaplecze socjalne

Opis obiektu

Do wynajęcia hala w okolicy Śniadowa o pow. 440m2 (24m x 18m) i wysokości 6,0m, nieogrzewana, dostęp przez dwie bramy.

Budynek jest murowany, ocieplony i obłożony blachą, a dach wyremontowany.
Do hali doprowadzone są : woda, prąd, siła (przyłącze 2MW, obecnie aktywne 20KW); w odległości 30m znajduje się bocznica kolejowa.

Hal, znajduje się na terenie obiektu przemysłowego położonego przy drodze nr 677 Łomża - Ostrów Mazowiecka. Na działce o powierzchni prawie 2 ha znajduje się 10

budynków przemysłowych o różnym przeznaczeniu.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - wjazd od południa z drogi utwardzonej (asfalt). Teren płaski, kształtem zbliżony do litery L. Na terenie działki znajdują się utwardzone drogi wewnętrzne, place składowe i manewrowe, chodniki piesze oraz tereny zielone.

Czynsz najmu netto 11 zł/m2

Dodatkowo opłaty licznikowe oraz kaucja.

tel. 22 873 83 73

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne