

Obiekt na sprzedaż

6 000 000 PLN

3416 PLN/m²

Grobice, Mazowieckie

1756m²



Number oferty: 1721/3322/OHS

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Leszek Goreń

Telefon: 696 061 080

E-mail:

leszek.goren@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Informacje podstawowe

Powierzchnia całkowita:	1756 m2
Powierzchnia działki:	48000 m2
Przeznaczenie:	Produkcja
Rok budowy:	2004 r.
Typ budynku:	Magazynowo- biurowy
Typ hali:	Płyta warstwowa
Typ transakcji:	sprzedaż
Lokalizacja	
Miejscowość:	Grobice
Powiat:	Grójecki
Województwo:	Mazowieckie
Opis techniczny	
Przyłącza mocy (kW):	1000
Rodzaj ogrzewania:	CO własne
Gaz, Prąd, Siła, Woda	

Opis obiektu

Do sprzedaży hala magazynowo produkcyjna z 2004 r. o powierzchni zabudowy około 1800 m². Lokalizacja dogodna - przy trasie nr 50 na wysokości Grójca. Cały obiekt bardzo dobrze ocieplony, może pełnić rolę chłodni (zakres 8-12 st.C) - płyta warstwowa z wełną. Strop - blacha i pianka. Hala ogrzewana (gaz) oraz klimatyzowana. Cztery doki hydrauliczne oraz jedna brama z poziomu zero.

Hala stoi na działce o powierzchni 4,8 ha - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - TEREN PRZEMYSŁOWY [P]: wysokość zabudowy 14 m oraz 40 % powierzchni biologicznie czynnej. Całość ogrodzona, dwie bramy wjazdowe od głównej drogi dojazdowej, budynek stróżówki, transformator, agregat/prądnica oraz waga do 50 t dla samochodów ciężarowych.

Doprowadzone wszystkie media, woda i kanalizacja miejska, własne ujęcie wody, kanalizacja deszczowa, gaz, prąd - siła do 1,6 MW po wymianie transformatora

(obecnie 100 kW). Teren wokół hali solidnie utwardzony, brak jedynie wierzchniej warstwy (kostka).

Powierzchnia zabudowy 1660 m²,

Hala magazynowo produkcyjna 1500 m² w tym dwie chłodnie 15x15 m (razem około 1600 m³) o temperaturze 2-4 st.C,

Antresola (magazyn opakowań) 256 m²,

Biura i pomieszczenia socjalne 256 m²,

Wysokość użytkowa wewnętrzna hali 7,10 m

Cena ofertowa 6.000.000 zł netto.

 tel. 22 873 83 73

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne