

Obiekt na wynajem

4 738 EUR

3 EUR/m²

Warszawa, Mazowieckie

1247m²



Number oferty: 7855/3322/OHW

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Elżbieta Wilczyńska

Telefon: 795 181 342

E-mail:

elzbieta.wilczynska@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Informacje podstawowe

Powierzchnia całkowita:

1247 m2

Przeznaczenie:

Produkcja, Services

Typ budynku:

**Magazynowo-
biurowy**

Typ transakcji:

wynajem

Wysokość składowania:

5 m

Lokalizacja

Dzielnica:

Targówek

Miejscowość:

Warszawa

Powiat:

Warszawa

Województwo:

Mazowieckie

Opis techniczny

Bramy:

1

Nośność posadzki:

2000 kg/m2

Posadzka:

Bezpyłowa

Przyłącza mocy (kW):

17

Rodzaj ogrzewania:

Gazowe

Gaz, Prąd, Siła, Woda, Zaplecze socjalne

Opis obiektu

Do wynajęcia hala magazynowo-produkcyjna na Targówku Fabrycznym o powierzchni 1100 m2 oraz 147 m2 pomieszczeń socjalno-biurowych.

Hala jest ogrzewana (promienniki gazowe), ma wysokość 5,4 -6,6m m, konstrukcja bez słupów. Dostęp przez 1 bramę z poziomu "0".

Do hali doprowadzone media, siła 30 KW. Dopuszczalne obciążenie posadzki 2t/m2.

Doskonale miejsce na magazyn lub produkcję.

Hala znajduje się w ramach rozległego parku magazynowo-dystrybucyjnego z parkingami i placami manewrowymi. Na teren nieruchomości prowadzą dwie bramy wjazdowe z szerokiej asfaltowej drogi.

Czynsz bazowy w kompleksie waha się od 3,5 do 3,9 euro netto/ m2 plus 5,6 zł/m2
opłata eksploatacyjna plus liczniki.

Dodatkowo możliwość wynajęcia biur.

 **tel. 22 873 83 73**

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne