

Obiekt na wynajem

19 200 PLN

16 PLN/m²

Warszawa, Mazowieckie

1200m²



Number oferty: 7796/3322/OHW

Informacje podstawowe

Powierzchnia całkowita: **1200 m2**
Przeznaczenie: **Magazyn**
Typ hali: **Murowana**
Typ transakcji: **wynajem**

Lokalizacja

Dzielnica: **Praga-Północ**
Miejscowość: **Warszawa**
Powiat: **Warszawa**
Województwo: **Mazowieckie**

Opis techniczny

Bramy: **1**
Droga dojazdowa: **Asfaltowa**
Przyłącza mocy (kW): **500**
Dojazd dla TIR, Komunikacja miejska, Plac manewrowy,
Prąd, Siła, Suwnica, Świetliki, Woda

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Elżbieta Wilczyńska

Telefon: 795 181 342

E-mail:

elzbieta.wilczynska@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Opis obiektu

Do wynajęcia samodzielny budynek na warszawskiej Pradze składający się z hali o pow. 1200 m2 wysokość 7m z suwnicą.

Budynek znajduje się na terenie wielkiego kompleksu, ale jest usytuowany w pierwszej linii i jest możliwość bezpośredniego dostępu do niego z głównej ulicy Pragi, a z frontu budynku mogą być parkingi.

Dodatkowo w ramach budynku znajduje się:

- 1000 m2 powierzchni biurowo-socjalnych na trzech poziomach
- dwie hale po 300 m2 na dwóch poziomach (wysokość 3,5 m).

W sumie powierzchnia obiektu wynosi 2800 m2.

Obiekt idealnie nadaje się nie tylko na cele magazynowe czy produkcyjne ale także na działalność sportową, rozrywkową, studia różnego typu.

W przypadku działalności innej niż produkcja i magazynowanie obiekt wymaga remontu oraz przekształcenia przeznaczenia, ma jednak ogromny potencjał.

Czynsz najmu netto 16 zł/m²

Dodatkowo opłata za media oraz kaucja.

 tel. 22 873 83 73

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne