

Obiekt na sprzedaż

10 000 000

PLN

5000 PLN/m²

Warszawa, Mazowieckie

2000m²



Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Elżbieta Wilczyńska

Telefon: 795 181 342

E-mail:

elzbieta.wilczynska@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Number oferty: 1616/3322/OHS

Informacje podstawowe

Powierzchnia całkowita: **2000 m2**

Powierzchnia działki: **3155 m2**

Typ transakcji: **sprzedaż**

Lokalizacja

Dzielnica: **Wawer**

Miejscowość: **Warszawa**

Powiat: **Warszawa**

Województwo: **Mazowieckie**

Opis techniczny

Opis obiektu

Do sprzedaży zabudowana nieruchomość położona w Warszawie w pobliżu węzła ul. Marsa/Ostrobramska/Płowiecka czyli okolice trasy Siekierkowskiej.

Powierzchnia działki 3.155 mkw. Zabudowa czterema połączonymi w całość budynkami o funkcji biurowej o łącznej powierzchni ok. 2.000 mkw. Działka ogrodzona w kształcie prostokąta. Jeden budynek główny w bardzo dobrym stanie technicznym wybudowany jest w 1995 roku a pozostałe wybudowane w latach 50-tych i na bieżąco modernizowane i remontowane.

Budynek A składa się z 28 pomieszczeń rozmieszczonych na 4 kondygnacjach , budynek B - 37 pomieszczeń na 3 kondygnacjach , budynek C - jednokondygnacyjny z 5 pomieszczeniami oraz budynek D z 7 pomieszczeniami .

Obiekt robi wrażenie zadbanej , spójnej, estetycznej całości.

W budynku całodobowa ochrona. Dostęp do budynku - całodobowo. Media w nieruchomości energia elektryczna, gaz, woda, kanalizacja, światłowód oraz kanalizacja burzowa. Teren utwardzony kostką betonową. Parking o powierzchni około 2.000 mkw. Na obiekcie jest lokalna kotłownia, klimatyzacja lokalna. Aktualnie

wynajęta powierzchnia w 90%.

Cena 10mln zł + VAT

Roczny przychód z nieruchomości od 2 lat utrzymuje się na poziomie 1 mln zł

 tel. 22 873 83 73

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne