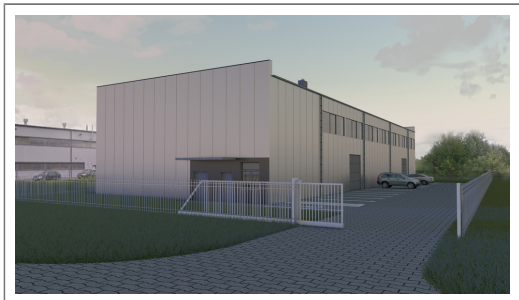


Obiekt na wynajem

19 500 PLN
23.49 PLN/m²

Klaudyn, Mazowieckie

830m²



Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Elżbieta Wilczyńska

Telefon: 795 181 342

E-mail:

elzbieta.wilczynska@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Number oferty: 7483/3322/OHW

Informacje podstawowe

Powierzchnia biurowa: **30 m2**
Powierzchnia całkowita: **830 m2**
Przeznaczenie: **Produkcja, Inny**
Rok budowy: **2018 r.**
Typ budynku: **Magazynowo-biurowy**
Typ hali: **Płyta warstwowa**
Typ transakcji: **wynajem**
Wysokość składowania: **7.5 m**

Lokalizacja

Miejscowość: **Klaudyn**
Powiat: **Warszawski Zachodni**
Województwo: **Mazowieckie**

Opis techniczny

Bramy: **1**
Droga dojazdowa: **Asfaltowa**
Nośność posadzki: **4000 kg/m2**
Posadzka: **Bezpyłowa**
Przyłącza mocy (kW): **100**
Rodzaj ogrzewania: **Gazowe**
Dojazd dla TIR, Gaz, Komunikacja miejska, Monitoring, Plac manewrowy, Prąd, Świetliki, Woda

Opis obiektu

Do wynajęcia nowy obiekt (oddanie do użytku luty 2019r).

Całkowita powierzchnia 830 m2 , w tym 800 m2 powierzchnia hali magazynowej oraz 30 m2 powierzchni socjalno-biurowych.

Magazyn ma wysokość 7.5m , jest doświetlony światłem dziennym, ma dostęp przez

dwie bramy z poziomu "0", posadzka bezpyłowa o nośności 4t/m²,
Hala jest zbudowana z płyty wielowarstwowej o grubości 12 cm w konstrukcji
żelbetowej, dach ocieplony wełną. Magazyn jest ogrzewany - ogrzewanie gazowe
nagrzewnicami wodnymi + rekuperacja.
Z hali można bezpośrednio przejść do niewielkiej części biurowo-socjalnej.

Obiekt znajduje się na ogrodzonej, monitorowanej działce, na którą prowadzi szeroki
wjazd z asfaltowej ulicy.

Na posesji jest wydzielone 14 miejsc parkingowych oraz kilkaset m² placu do
składowania.

Idealne miejsce na magazyn, hurtownię, usługi, ewentualnie lekką produkcję.

Warunki wynajmu:

- najem min. 3 lata
- 2-miesięczna kaucja
- czynsz: 19500 zł netto + eksploatacja i liczniki

W razie potrzeby dodatkowe powierzchnie biurowe można wynająć w sąsiednich
obiektach.

 tel. 22 873 83 73

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne