

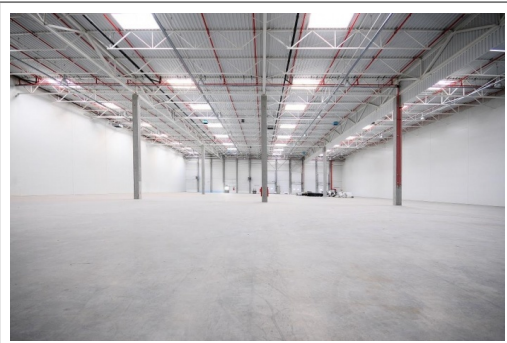
Obiekt na wynajem

4 350 EUR

5 EUR/m²

Warszawa, Mazowieckie

870m²



Number oferty: 7299/3322/OHW

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Elżbieta Wilczyńska

Telefon: 795 181 342

E-mail:

elzbieta.wilczynska@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Informacje podstawowe

Powierzchnia biurowa: **270 m2**

Powierzchnia całkowita: **870 m2**

Rok budowy: **2016 r.**

Typ budynku: **Magazynowo-biurowy**

Typ hali: **Płyta warstwowa**
Typ transakcji: **wynajem**

Wysokość składowania: **10 m**

Lokalizacja

Dzielnica: **Ursus**

Miejscowość: **Warszawa**

Powiat: **Warszawa**

Województwo: **Mazowieckie**

Opis techniczny

Droga dojazdowa: **Asfaltowa**

Nośność posadzki: **6000 kg/m2**

Posadzka: **Bezpyłowa**

Rodzaj ogrzewania: **CO miejskie**

Siatka słupów: **1 m**

Dojazd dla TIR, Doki, Komunikacja miejska, Monitoring,
Ochrona, Plac manewrowy, Prąd, Siła, Światliki,
Wentylacja, Woda

Opis obiektu

Do wynajęcia ogrzewana hala o pow. 870 m2 (12m x 72.5m) i wysokości składowania 10m w nowo wybudowanym kompleksie magazynowo-dystrybucyjnym w Warszawie-Ursus.

Kompleks jest zlokalizowany pomiędzy Al. Jerozolimskimi a ul. Połczyńską w pobliżu strategicznych węzłów komunikacyjnych dla Warszawy: Salomea i Konotopa, co umożliwia znakomite połączenie z trasą A2 i S8. W pobliżu znajduje się stacja Kolei

Mazowieckich oraz przystanki autobusowe.

Hala jest doświetlona światłem dziennym dzięki świetlikom dachowym, ma bezpyłową posadzkę o udźwigu 6t i jest ogrzewana z sieci miejskiej przez nagrzewnice wodne. Dostęp do hali jest możliwy przez 2 doki - swobodny podjazd i plac manewrowy dla tirów.

Hala ma bezpośrednie połączenie z 270m² reprezentacyjnej powierzchni biurowej znajdującej się z frontu obiektu.

Czynsz bazowy netto:

hala: 870 m² x 5 euro

biuro: 270 m² x 12 euro

opłata eksploatacyjna: (870m² + 270 m²) x 6.5 zł

Proponowany moduł idealnie nadaje się na magazyn dystrybucyjny w rejonie Warszawy i jest dostępny od zaraz.

 tel. 22 873 83 73

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne