

Obiekt na wynajem

44 800 PLN

16 PLN/m²

Warszawa, Mazowieckie

2800m²



Number oferty: 6835/3322/OHW

Informacje podstawowe

Powierzchnia całkowita:	2800 m2
Przeznaczenie:	Magazyn
Typ hali:	Murowana
Typ transakcji:	wynajem

Lokalizacja

Dzielnica:	Praga-Północ
Miejscowość:	Warszawa
Powiat:	Warszawa
Województwo:	Mazowieckie

Opis techniczny

Bramy:	1
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Przyłącza mocy (kW):	500

Dojazd dla TIR, Komunikacja miejska, Plac manewrowy, Prąd, Siła, Suwnica, Świetliki, Woda

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Elżbieta Wilczyńska

Telefon: 795 181 342

E-mail:

elzbieta.wilczynska@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Opis obiektu

Do wynajęcia samodzielny budynek na warszawskiej Pradze składający się z hali o pow. 1200 m2 wysokość 7m plus 1000 m2 powierzchni biurowo-socjalnych na trzech poziomach plus dwie hale po 300 m2 na dwóch poziomach (wysokość 3,5 m). W sumie powierzchnia obiektu wynosi 2800 m2.

Obiekt idealnie nadaje się nie tylko na cele magazynowe czy produkcyjne ale także na działalność sportową, rozrywkową, studia różnego typu.

Budynek znajduje się na terenie wielkiego kompleksu, ale jest usytuowany w pierwszej linii i jest możliwość bezpośredniego dostępu do niego z głównej ulicy Pragi, a z frontu budynku mogą być parkingi.

Obiekt wymaga remontu, a w przypadku działalności innej niż produkcja i magazynowanie również przekształcenia przeznaczenia, ma jednak ogromny potencjał.

Czynsz najmu netto 16 zł/m²

Dodatkowo opłata za media oraz kaucja.

 **tel. 22 873 83 73**

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne