

Obiekt na wynajem

**12 280 EUR**

**4 EUR/m<sup>2</sup>**

Radom, Mazowieckie

**3070m<sup>2</sup>**



Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Anna Kilijanek

Telefon: 602 499 412

E-mail: biuro@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Number oferty: 6769/3322/OHW

Informacje podstawowe

Powierzchnia całkowita: **3070 m2**  
Przeznaczenie: **Produkcja**  
Rok budowy: **2017 r.**  
Typ budynku: **Magazynowo-biurowy**

Typ hali: **Płyta warstwowa**  
Typ transakcji: **wynajem**  
Wysokość składowania: **9 m**

Lokalizacja

Miejscowość: **Radom**  
Odległość do centrum miasta: **8 km**  
Powiat: **Radom**  
Województwo: **Mazowieckie**

Opis techniczny

Bramy: **1**  
Droga dojazdowa: **Asfaltowa**  
Posadzka: **Bezpyłowa**  
Rodzaj ogrzewania: **Gazowe**

Dojazd dla TIR, Doki, Gaz, Klapy dymowe, Monitoring, Ochrona, Plac manewrowy, Prąd, Siła, Światłiki, Woda, Zaplecze socjalne

### Opis obiektu

Powierzchnia hali magazynowej po podłodze: 3 070 m2

- Sitka słupów: 12 m x 24 m
- Wysokość użytkowa: 10 m;
- Nośność posadzki: 5 ton/m2
- Bramy przemysłowe: TAK
- Doki załadunkowe: TAK
- Ogrzewanie - TAK
- Media: woda, kanalizacja sanitarna, gaz, energia elektryczna, światłowód;

- Dostępne miejsca parkingowe dla samochodów osobowych/transporowych - TAK;
- Nabycie i montaż wyposażenia (np. regały, itp.) w zakresie Najemcy;

Warunki finansowe:

Stawka czynszu powierzchnia magazynowa: 4 EUR/m<sup>2</sup>

Stawka czynszu powierzchnia biurowa: 8,00 EUR/m<sup>2</sup>

Opłaty eksploatacyjne podlegające rozliczeniu (zawierające m.in. podatek od nieruchomości): 0,5 EUR/m<sup>2</sup>

Koszt zużycia mediów Pokrywa Najemca

Podane stawki są cenami netto, za jeden miesiąc najmu.

Gwarancji bankowej na cały okres najmu, wartości gwarancji: 12 miesięczny czynsz.

Okres najmu min. 5 lat (pięć lat)

 tel. 22 873 83 73

**magazyny24.net**  
Nieruchomości komercyjne